



estudio ₃
arquitectos asociados

PORTAFOLIO

QUITO - ECUADOR

2018



(593) 2 450-9328
(593) 09 97 741 464



estudioq3arq@gmail.com



Eloy Alfaro y Av. Mariana de Jesús.
Edificio GAIA. MZ Oficina 28



www.estudioq3.com

ESTUDIO Q3 ARQUITECTOS ASOCIADOS, es una compañía ecuatoriana fundada por los arquitectos María Fernanda Barahona y Carlos Salazar en el año 2009.

El Estudio está dirigido a la Planificación, Diseño y Gestión de proyectos urbanos, Dirección Técnica, Fiscalización, paisajismo, diseño interior y de productos.

En el campo de la construcción ha venido ejecutando obras de carácter residencial, comercial, industrial, recreativo, infraestructura vial y de servicios básicos, entre otros.

Actualmente cuenta con un equipo multidisciplinario de profesionales en las actividades técnicas de ingeniería civil, hidráulica, eléctrica-electrónica, mecánica, ambiental y financiera; además de relaciones comerciales con los más importantes proveedores nacionales e internacionales calificados para realizar todos los trabajos relacionados a planificación y construcción, generando los más altos niveles de calidad y excelencia.

1 EN EJECUCIÓN . . .

- EP CASA PARA TODOS – ING. PATRICIO RAMOS
Consultoría para la Elaboración de los Estudios Integrales de la Urbanización KUFFO, con capacidad para 260 unidades de vivienda.
Marzo - Mayo 2018.
Ubicación: Calceta - Manabí.
- EP CASA PARA TODOS – CONSORCIO TRACTORINSA-COVIGON
Consultoría para la Elaboración de los Estudios Integrales de la Urbanización Nuevo Milagro con capacidad para 480 unidades de vivienda.
Abril 2018.
Ubicación: Milagro – Los Ríos.
- EP ECUADOR ESTRATEGICO – CONSORCIO LOOR-MONTAÑO
Consultoría para la Elaboración de los Estudios Integrales de la Urbanización Cházara con capacidad para 170 unidades de vivienda.
Marzo 2018.
Ubicación: Río Verde – Esmeraldas.
- ESTUDIO Q3 ARQUITECTOS
Consultoría para la Elaboración de los Estudios Integrales de la Urbanización Privada “Las Lomas”.
Enero 2018.
Ubicación: Collaqui – Quito
- ESTUDIO Q3 ARQUITECTOS
Construcción de 3 viviendas Unifamiliares en la Urbanización “Villa Campestre”
Junio 2018.
Ubicación: Tumbaco– Quito
- SEEARTH CONSULTING
Diseño de la Urbanización Calderon
Febrero 2018.
Ubicación: Calderon – Quito
- ESTUDIO Q3 ARQUITECTOS
Diseño del Edificio de Apartamentos “Molina”, en la Urbanización Puerto Azul.
Abril 2018.
Ubicación: Guayaquil – Guayas
- ESTUDIO Q3 ARQUITECTOS
Diseño del Edificio de Oficinas “Torres Marfil”.
Junio 2018
Ubicación: Guayaquil – Guayas
- ESTUDIO Q3 ARQUITECTOS
Diseño de 3 viviendas Unifamiliares en la Urbanización Montecristi Golf Club & Villas.
Enero 2018
Ubicación: Montecristi – Manabí
- ING. CRISTIAN CALDERON
Diseño del Hotel Pedernales
Marzo 2018
Ubicación: Pedernales – Manabí.
- CONSORCIO Q3 - CCAL
Diseño del Terminal Terrestre San Miguel de los Bancos
Febrero 2018
Ubicación: San Miguel de los Bancos – Pichincha
- RESIDENCIA TORRES CABEZAS
Diseño de la Residencia Torres-Cabezas
Diciembre 2017
Ubicación: Puembo – Pichincha

2 PLANIFICACIÓN TERRITORIAL . . .

- INMOBILIARIA MONTECRISTI GOLF CLUB & VILLAS
Consultoría para la Elaboración del “MASTER PLAN” del Montecristi Golf Club & Villas
Febrero – Marzo 2017.
Ubicación: Montecristi – Manabí.
- GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS
Elaboración del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón La Joya de los Sachas.
Diciembre – Mayo 2014
Ubicación: La Joya de los Sachas – Orellana.
- GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PALORA
Elaboración del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Palora.
Diciembre – Abril 2014
Ubicación: Palora – Morona Santiago.
- GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MONTECRISTI
Elaboración del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Montecristi.
Septiembre – Marzo 2014
Ubicación: Montecristi – Manabí.
- GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS
Elaboración del Plan Regulador Urbano de la ciudad La Joya de los Sachas.
Febrero - Septiembre 2014
Ubicación: La Joya de los Sachas – Orellana.
- GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN SEBASTIAN DEL COCA
Elaboración de los Estudios Integrales para la Construcción del Campus Educativo de San Sebastián.
Mayo - Octubre 2012
Ubicación: San Sebastián del Coca - Orellana
- GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN SHUSHUFINDI
Consultoría en el Sistema de Asentamientos Humanos, Diseño Urbano, Equipamientos Municipales, Infraestructura y Movilidad en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Shushufindi.
Octubre 2011 – Marzo 2012
Ubicación: Shushufindi – Ecuador.
- GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE INÉS ARANGO.
Consultoría en el Sistema de Asentamientos Humanos, Diseño Urbano, y Movilidad en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la parroquia Inés Arango.
Octubre 2011 – Marzo 2012
Ubicación: Orellana – Ecuador.
- GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE GUAYTACAMA.
Consultoría en el Sistema de Asentamientos Humanos, Diseño Urbano, Equipamiento, Infraestructura y Movilidad en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la parroquia Guaytacama.
Agosto – Octubre 2011
Ubicación: Latacunga – Ecuador.
- GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE TANICUCHI.
Consultoría en el Sistema de Asentamientos Humanos, Diseño Urbano y Movilidad en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la parroquia Tanicuchi.
Junio – Agosto 2011
Ubicación: Latacunga – Ecuador.

2 PLANIFICACIÓN TERRITORIAL . . .

- GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE TOACASO
Consultoría en el Sistema de Asentamientos Humanos, Diseño Urbano y Movilidad en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la parroquia Toacaso.
Marzo – Junio 2011
Ubicación: Latacunga – Ecuador
- GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN LATACUNGA
Consultoría en el Sistema de Asentamientos Humanos, Diseño Urbano y Movilidad en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Latacunga.
Octubre 2010 – Marzo 2011
Ubicación: Latacunga – Ecuador

3 FISCALIZACIÓN DE OBRAS . . .

- MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA - MIDUVI
Fiscalización de la Construcción de Obras de Infraestructura y la Construcción de Bloques Multifamiliares del proyecto Habitacional Nuevo Jaramijó.
Diciembre 2016 – junio 2017
Ubicación: Jaramijó - Manabí
- MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA - MIDUVI
Fiscalización de la Construcción de Obras de Infraestructura y la Construcción de 175 viviendas unifamiliares del proyecto Habitacional El Matal, cantón Jama, provincia de Manabí.
Diciembre 2016 – junio 2017
Ubicación: Jama - Manabí
- CREAR CONSTRUCCIONES
Fiscalización de la ETAPA 3 – 4 de la Urbanización Prados de Tanda.
Noviembre 2011 – agosto 2012
Ubicación: Tanda - Quito

4 CATASTROS PREDIALES URBANOS . . .

- GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN BOLÍVAR
Consultoría para la Actualización del Catastro Multifinalitario de las áreas urbanas del cantón Bolívar (Calceta) – Manabí
Septiembre 2015 – Octubre 2017
Ubicación: Calceta - Manabí
- GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN LORETO
Consultoría para la Actualización del Catastro Multifinalitario de las áreas urbanas del cantón Loreto.
Diciembre 2015 – octubre 2017
Ubicación: Loreto - Orellana
- GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MEJÍA
Consultoría para la Actualización del Catastro Multifinalitario de las áreas urbanas del cantón Mejía.
Abril - Diciembre 2016
Ubicación: Mejía - Pichincha
- GEOINT S.A
Dirección Técnica, Levantamiento de campo, validación y valoración del Suelo para la Actualización del Catastro Multifinalitario del área urbana de la ciudad de Joya de los Sachas y de las 7 cabeceras parroquiales del cantón.
Febrero – Agosto 2015.
Ubicación: La Joya de los Sachas – Orellana.

PROYECTOS

5 DISEÑO DE URBANIZACIONES . . .

- ESTUDIO Q3 ARQUITECTOS ASOCIADOS
Estudios Urbanísticos y de Infraestructura Básica la Urbanización “Ciudad Mitad del Mundo”
Julio – Noviembre 2017.
Ubicación: Quito – Pichincha
- SUAREZ SALAS CONSTRUCTORES
Estudios de Diseño Arquitectónico e Ingenierías de la Urbanización UTE.
Estudios de Diseño Arquitectónico e Ingenierías de la Urbanización Quininde.
Estudios de Diseño Arquitectónico e Ingenierías de Parque Industrial Quininde
Julio – Diciembre 2017
Ubicación: Santo domingo – Santo Domingo de los Tsáchilas
- ESTUDIO Q3 ARQUITECTOS ASOCIADOS
Estudios Urbanísticos y de Infraestructura Básica la Urbanización “La Alcántara de Armenia”
Noviembre 2017 en ejecución.
Ubicación: La Armenia - Quito
- MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA - MIDUVI
Estudios Urbanísticos y de Infraestructura Básica para el Reasentamiento de Nuevo Don Juan y Jama Centro en los predios ubicados en el cantón Jama, provincia de Manabí.
Marzo – Abril 2017.
Ubicación: Jama - Manabí
- MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA - MIDUVI
Estudios Urbanísticos e Infraestructura Básica de los predios ubicados en los cantones Jama (El Matal), Bahía de Caraquez (Cristo del Consuelo) y Jaramijó (Nuevo Jaramijó).
Julio – Octubre 2016
Ubicación: Portoviejo – Manabí
- CONSTRUCCIÓN DE LA URBANIZACIÓN CETCA
Construcción de obras infraestructura sanitaria, eléctrica, vial y lotización de 20.000 m2
Marzo - Julio 2015
Ubicación: Palora – Morona Santiago

6 ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN . . .

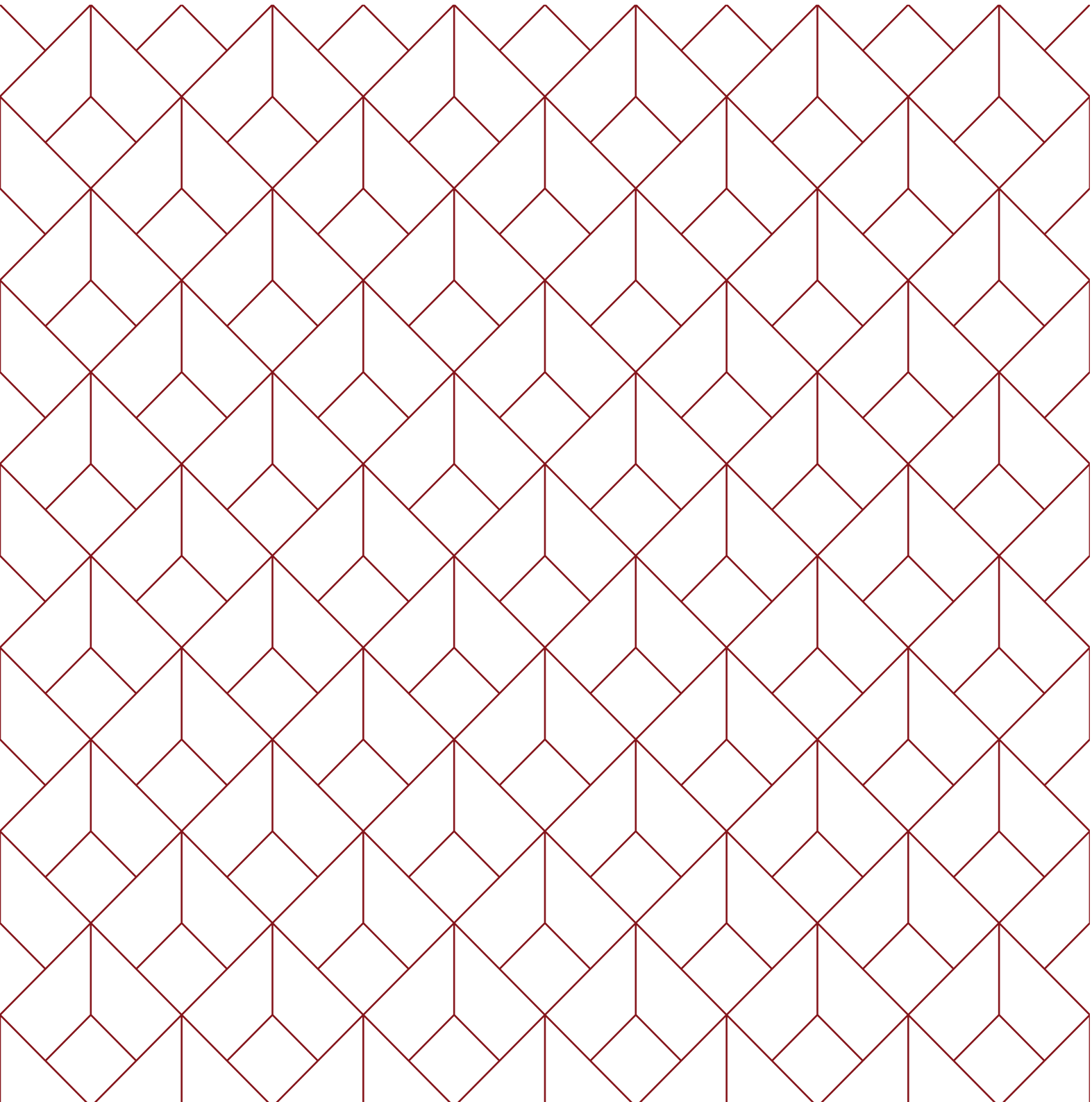
- GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN QUEVEDO.
Elaboración de los Estudios Integrales del Nuevo Malecón de la ciudad de Quevedo.
Agosto – Noviembre 2017
Ubicación: Quevedo – Los Ríos.
- KOIKA
Propuesta Arquitectónica para el Concurso del Centro de Innovación Yachay
Octubre - diciembre 2017
Ubicación: Quito - Pichincha.
- A + PLUS.
Elaboración de los Estudios de Ingenierías Viales, Hidrosanitarias, Eléctricas y Estructurales del Nuevo Peaje Guayasamin.
Junio – Septiembre 2017
Ubicación: Quito - Pichincha.
- SUAREZ SALAS CONSTRUCTORA.
Elaboración de los Estudios Integrales para el Patio de Comidas en la ciudad de Santo Domingo de los Tsáchilas.
Agosto - Octubre 2017
Ubicación: Santo Domingo de los Tsáchilas.
- NOVACERO.
Diseño y Construcción de la Remodelación de las oficinas comerciales y Planta Daule de la empresa NOVACERO.
Mayo - Agosto 2017
Ubicación: Guayaquil - Guayas.
- CONSTRUCCIÓN DE LA RESIDENCIA TAPIA DEL POZO
Área de Construcción: 600 m2
Noviembre 2014 - Octubre 2015
Ubicación: Quito.

6 ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN. . .

- CONSTRUCCIÓN DE LA REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS Y PUNTOS DE VENTA DE LA EMPRESA DE TAME EP.
Construcción de la Remodelación de las oficinas en el Hangar de TAME EP en Quito y Punto de Venta Guayaquil.
Enero - Septiembre 2015
Ubicación: Quito y Guayaquil
- CONSULTORIA PARA LA REMODELACIÓN DE OFICINAS TAME EP
Elaboración de los Estudios Técnicos de las Oficinas de TAME EP en las ciudades de Loja y Guayaquil
Septiembre- Diciembre 2014
Ubicación: Loja y Guayaquil
- CONSORCIO RUTA VIVA - ODEBRECHT
Construcción de Obras de Infraestructura Pluvial para el proyecto "RUTA VIVA ETAPA I"
Agosto – diciembre 2014
Ubicación: Tumbaco - Quito
- DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL
Remodelación de las Oficinas de la DAC.
Septiembre - Noviembre 2014
Ubicación: Quito - Ecuador
- GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN CASCALES
Diseño del Mercado Municipal del cantón Cascales.
Marzo - Junio 2013
Ubicación: Cascales – Sucumbíos
- MINISTERIO DE ELECTRICIDAD Y ENERGÍA RENOVABLE DEL ECUADOR
Elaboración de los Estudios Interiores y Paisajismo de las Oficinas del MEER
Octubre 2012 – Junio 2013
Ubicación: La Floresta – Quito.
- INDUSTRIAS VERANO
Elaboración de los Estudios Integrales para la Construcción del Edificio "Saló".
Agosto – Diciembre 2013
Ubicación: Ponceano Alto- Quito
- MEDICAMENTA S.A.
Elaboración de los Estudios Integrales para la Construcción del Edificio Administrativo de Oficinas.
Diciembre - Marzo 2013
Ubicación: Sector Jipijapa – Quito
- CREAR CONSTRUCTORES
Diseño y Construcción de la Residencia de la Familia Guevara.
Octubre 2012 - Marzo 2013
Ubicación: Urbanización Prados de Tanda – Quito
- FAMILIA CEVALLOS SABANDO
Diseño y Construcción de la Residencia de la Familia Cevallos Sabando
Octubre 2012 - Marzo 2013
Ubicación: Urbanización Prados de Tanda – Quito
- FAMILIA CISERI
Diseño y Construcción de la Residencia de la Familia Ciseri.
Octubre 2012 - Marzo 2013
Ubicación: Urbanización Prados de Tanda – Quito
- CREAR CONSTRUCTORES
Diseño y Construcción del Edificio de Departamentos "Torre de Tanda".
Noviembre 2011 – Febrero 2013
Ubicación: Urbanización Prados de Tanda – Quito
- FAMILIA FOGLIATA RAMIREZ
Diseño y Construcción de la Residencia Fogliata Ramírez.
Enero – Septiembre 2010
Ubicación: Tanda – Ecuador.
- FAMILIA ZANELLA CAMPAÑA
Diseño y Construcción de la Residencia Zanella Campaña.
Julio 2010 – Febrero 2011
Ubicación: Urbanización Rancho San Francisco – Ecuador.

6 ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN. . .

- CREAR CONSTRUCTORES
Rediseño y Construcción de la Residencia Córdova.
Marzo – Septiembre 2012
Ubicación: Urbanización Prados de Tanda – Ecuador.
- CREAR CONSTRUCTORES
Diseño y Construcción de la Residencia Calisto.
Marzo – Septiembre 2012
Ubicación: Urbanización Prados de Tanda – Ecuador.
- CREAR CONSTRUCTORES
Diseño y Construcción de la Residencia Casa de la Peña.
Abril – Diciembre 2012
Ubicación: Urbanización Prados de Tanda – Ecuador.
- FAMILIA BARRERA
Diseño y Construcción de Espacios Exteriores de las Residencias Familia Barrera
Julio – Octubre 2010
Ubicación: Cumbayá – Ecuador
- FAMILIA BARRERA
Diseño Interior de las Residencia Kassel
Febrero – Julio 2010
Ubicación: Cumbayá – Ecuador
- EC. MANOLO ESTRELLA
Diseño y Construcción Residencia Ec. Manolo Estrella
Noviembre 2009 – Abril 2010
Ubicación: Puenbo - Ecuador
- ING. FERNANDO MONCAYO
Diseño de la Residencia Moncayo
Agosto – Diciembre 2009
Ubicación: Nono - Ecuador



1

En ejecución

EP CASA PARA TODOS – ING. PATRICIO RAMOS

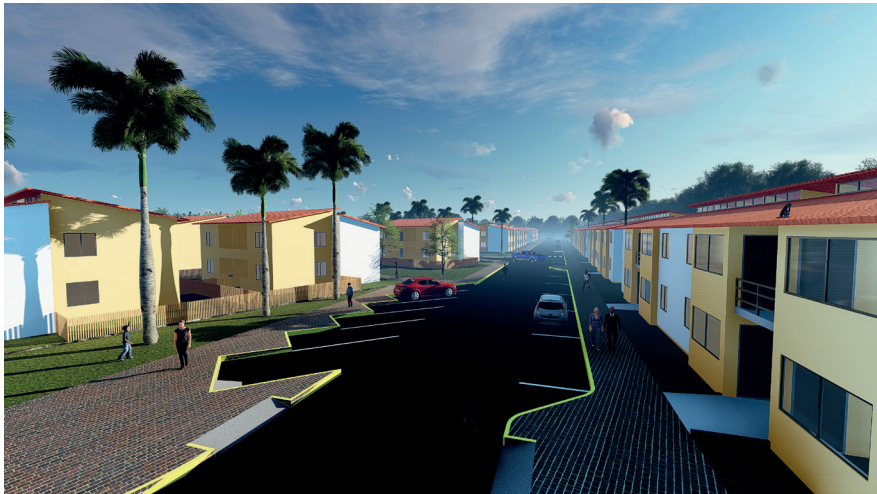
Marzo - Mayo 2018.

Ubicación: Calceta - Manabí

Consultoría para la Elaboración de los Estudios Integrales de la Urbanización KUFFO, con capacidad para 260 unidades de vivienda.

Se propone organizar el predio en 1 manzana perimetral y 6 manzanas centrales, las cuales estarán compuestas por bloques de casas 8D y 4D copago, con un total de 104 unidades de vivienda 8D y 156 unidades de vivienda copago 4D, llegando a un total de 260 unidades de vivienda distribuidas en toda el área. Se propone también un área verde centralizada compuesta por 2 canchas de uso múltiple y un gacebo para uso comunal, juegos infantiles y arborización.





IMPLANTACIÓN GENERAL



CORTE DETALLE

EP CASA PARA TODOS – CONSORCIO TRACTORINSA-COVIGON

Abril 2018.

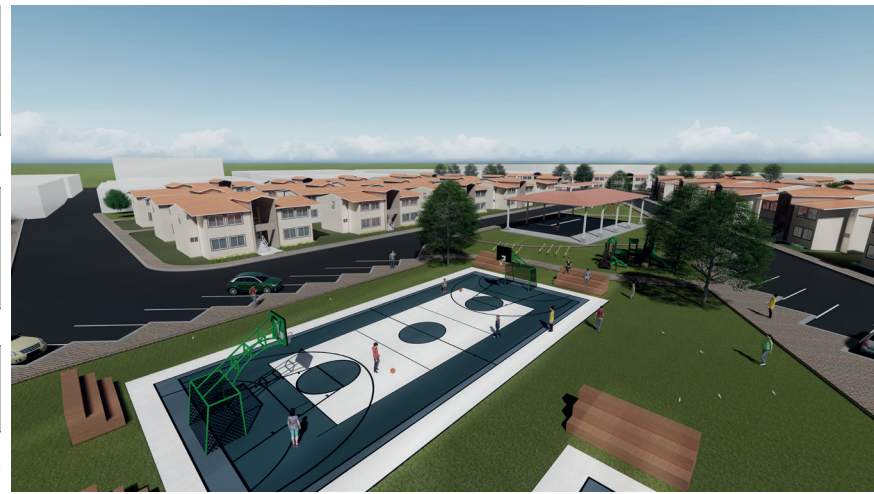
Ubicación: Milagro – Los Ríos.

Consultoría para la Elaboración de los Estudios Integrales de la Urbanización Nuevo Milagro con capacidad para 480 unidades de vivienda.

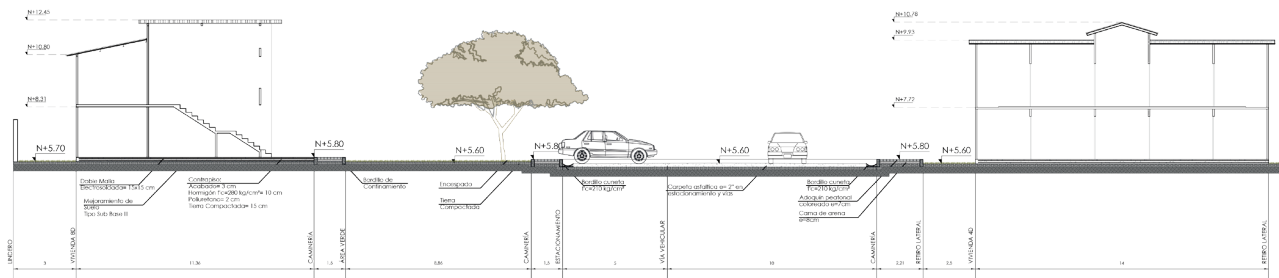
Para la elaboración del anteproyecto se definieron dimensiones mínimas para los predios que se implantaran en cada terreno y que permitan establecer una modulación en la subdivisión de la urbanización.

Los módulos se encuentran definido por Casa para Todos. Se trabajará con 2 tipologías de vivienda, la primera es la tipología 4D, que se compone de 4 unidades de vivienda distribuidas en 2 pisos, y la segunda es la tipología 8D, que se compone de 8 unidades de vivienda distribuidas igualmente en 2 pisos.





IMPLANTACIÓN GENERAL



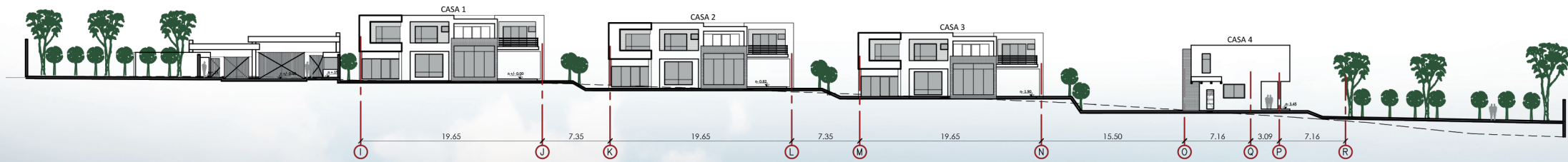
CORTE DETALLE

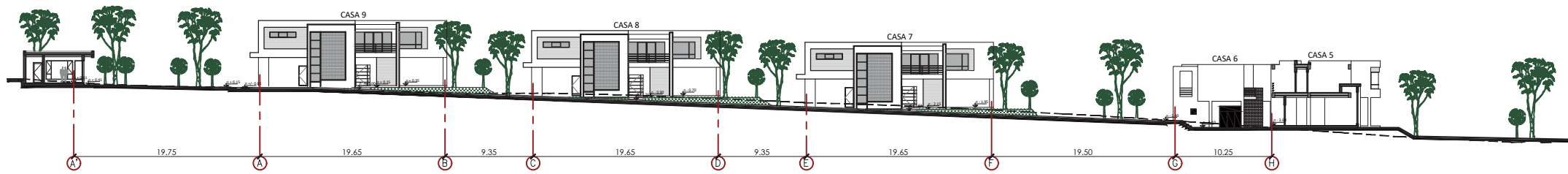
CONJUNTO HABITACIONAL "LAS LOMAS"

Noviembre 2011 – Febrero 2013

Ubicación: Collaqui-Tumbaco

Estudios Urbanísticos y de Infraestructura Básica la
Urbanización "Las Lomas - Collaqui"





NNT: NIVEL NATURAL DEL TERRENO



1. SALA
2. COMEDOR
3. PORCHE 1
4. COCINA
5. PORCHE 2
6. BAÑO SOCIAL
7. LAVANDERÍA
8. BAÑO DE SERVICIO
9. PARQUEADERO



PLANTA BAJA

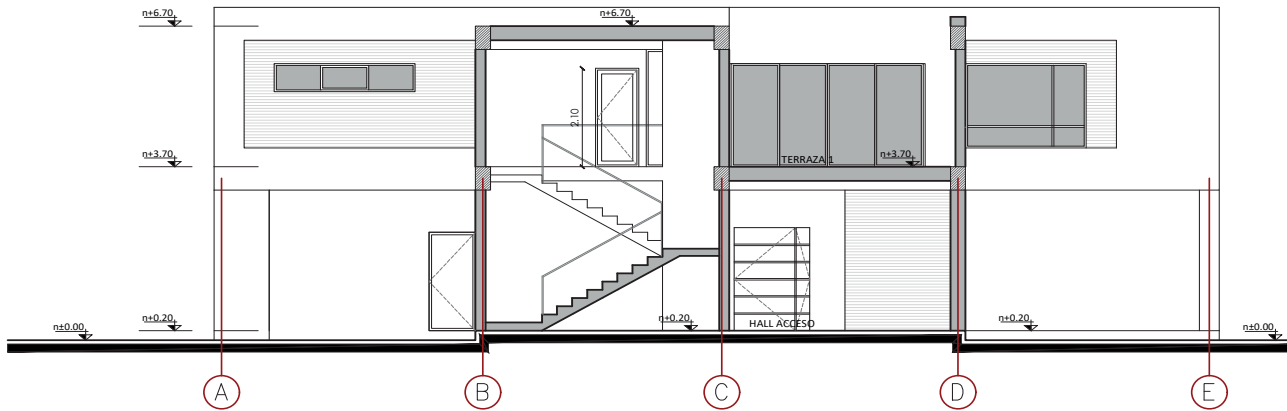


1. DORMITORIO MASTER
2. WALKING CLOSET
3. BAÑO PRINCIPAL
4. DORMITORIO 1
5. BAÑO
6. TERRAZA 1
7. DORMITORIO 2
8. BAÑO
9. TERRAZA 2

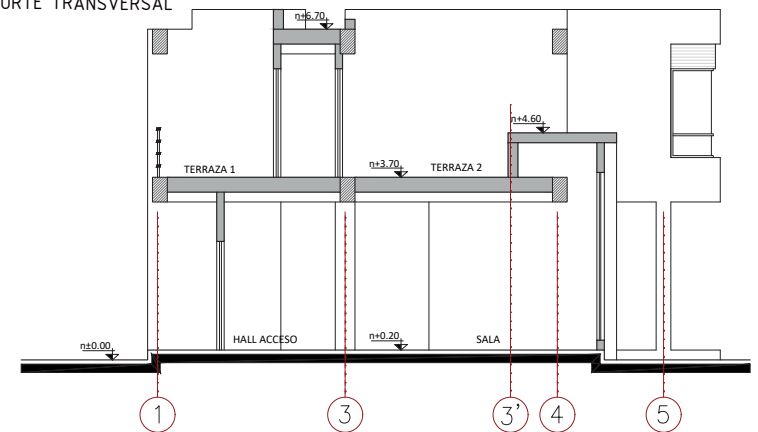


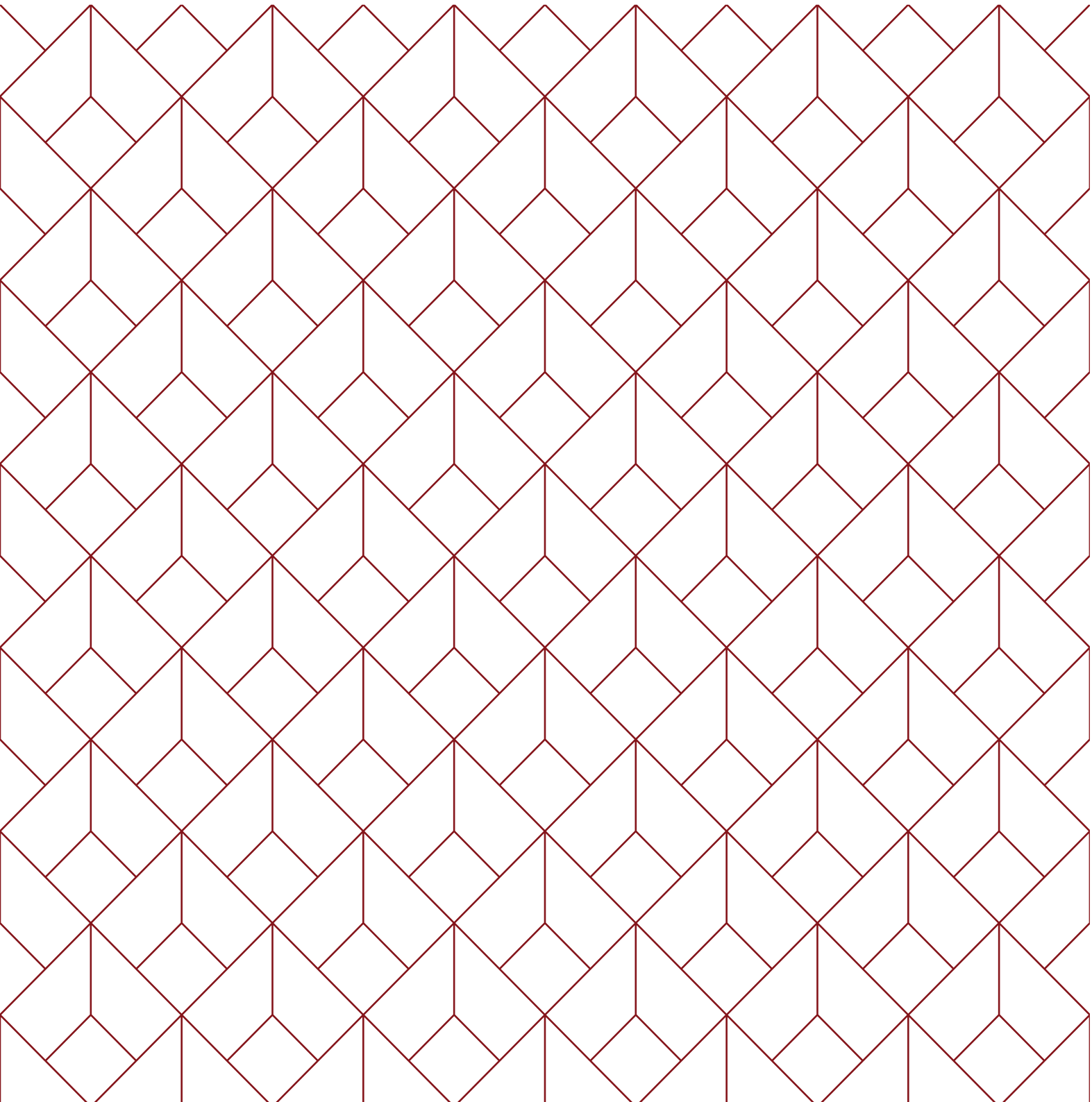
PLANTA ALTA

CORTE LONGITUDINAL



CORTE TRANSVERSAL





2

Planificación territorial



Consultoría para la Elaboración del “MASTER PLAN” del Montecristi Golf Club & Villas

INMOBILIARIA MONTECRISTI GOLF CLUB & VILLAS
Febrero – Marzo 2017.
Ubicación: Montecristi – Manabí.

El proyecto inmobiliario privado Montecristi Golf Club & Villas de aproximadamente 1 200 Ha, esta situado en el cantón Montecristi de la Provincia de Manabi-Ecuador, cuenta con un campo de golf de 200 Ha y varias urbanizaciones privadas.

Se desarrolla el Master Plan Montecristi Golf Club & Villas a través de un lineamiento de Diseño Urbano, vinculando el uso y ocupación del territorio; así como la forma y la función del espacio proyectado. El proyecto aprovecha los recursos naturales paisajísticos existentes, la cercanía de vías y caminos que atraviesan el área, llamando a un diseño innovador basado en los puntos bases de estudio como son los nodos, mojones, bordes, barrios o sectores y estudios de vías.

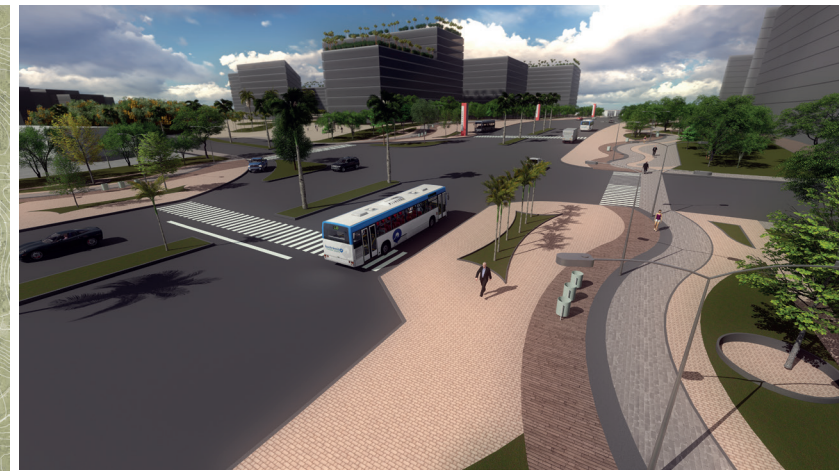
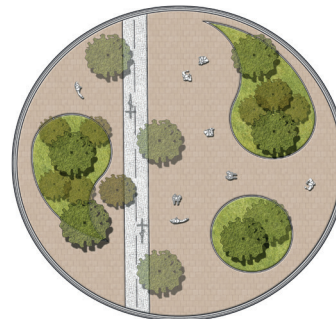


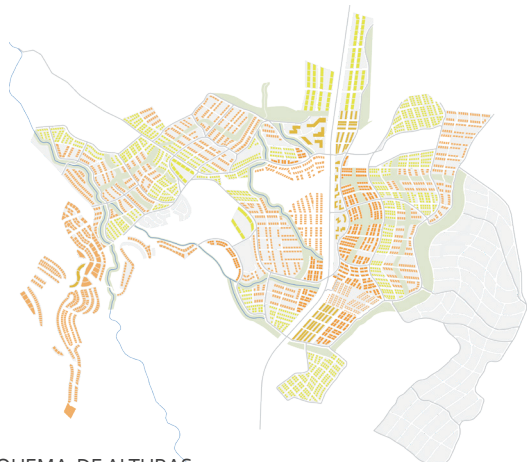


- ① INTERCAMBIADOR ① CEDEX ③ ZONA INDUSTRIAL ④ CAMPO SANTO ⑤ ÁREA ADMINISTRATIVA
- ⑥ GAS STATION ● VEGETACIÓN - - LÍMITE

El Master Plan apunta a crear espacios públicos de alta calidad contemplando el equitativo y equilibrado uso de suelo, proyección de espacios públicos, sistemas de movilidad no contaminante, conectividad con las ciudades de Montecristi, Manta, Jaramijó y Portoviejo; relaciones espaciales con equipamientos de escala nacional e internacional como son el Aeropuerto y el Puerto.

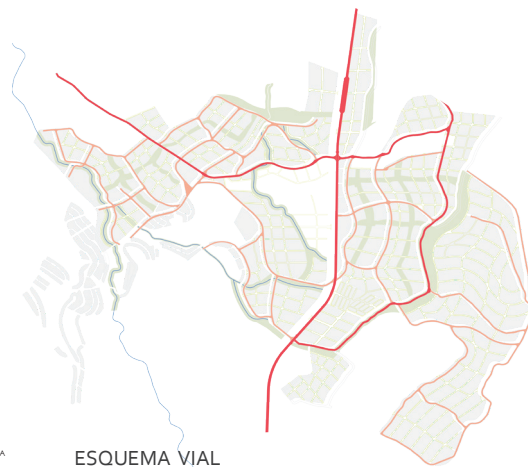
La propuesta permite ubicar grandes áreas verdes, recreativas, residencial (vivienda unifamiliar y colectiva), comercios, industriales, Bussiness Center, centros educativos, tecnológicos (CEDEX) y transporte, porporcionando de esta manera la experiencia y la conexión entre lo existente y lo planificado; mismo vinculo que creará oportunidades para na mayor interacción y desarrollo entre cada una de las áreas.





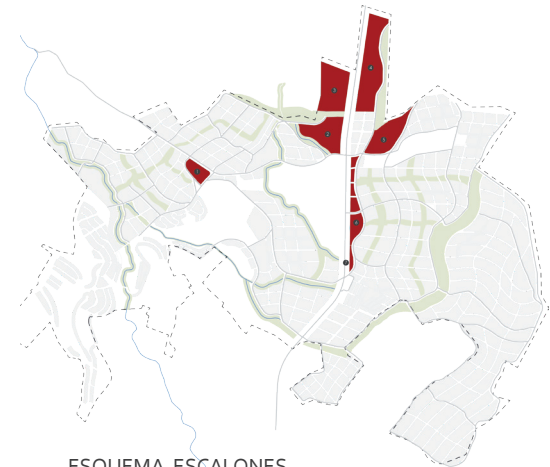
ESQUEMA DE ALTURAS

- 12 PISOS
- 6 PISOS
- 4 PISOS
- 2 PISOS
- AFLUENTE
- ÁREA PROTEGIDA



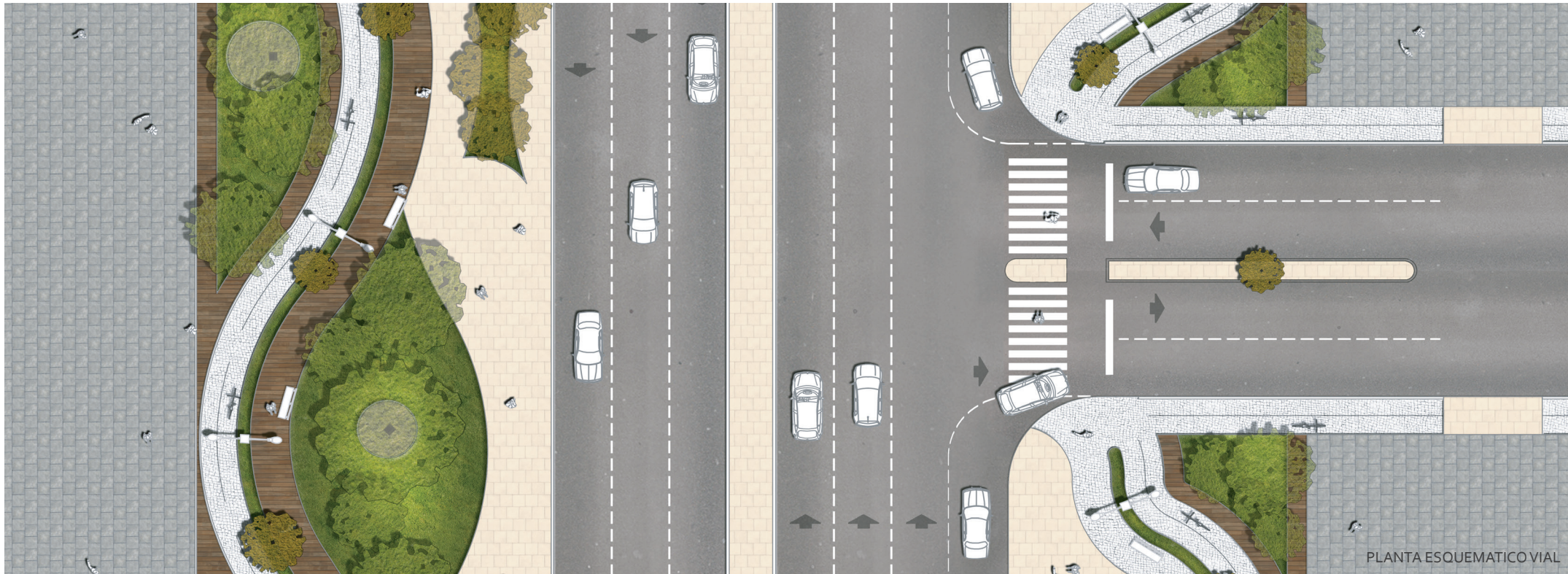
ESQUEMA VIAL

- VÍA EXPRESS / ARTERIAL
- VÍA COLECTORA
- VÍA LOCAL
- ÁREA PROTEGIDA

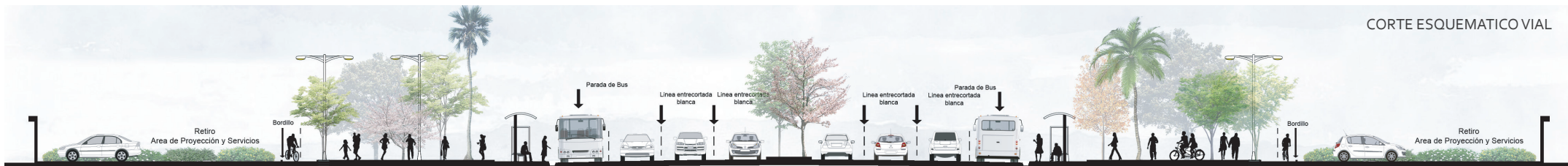


ESQUEMA ESCALONES

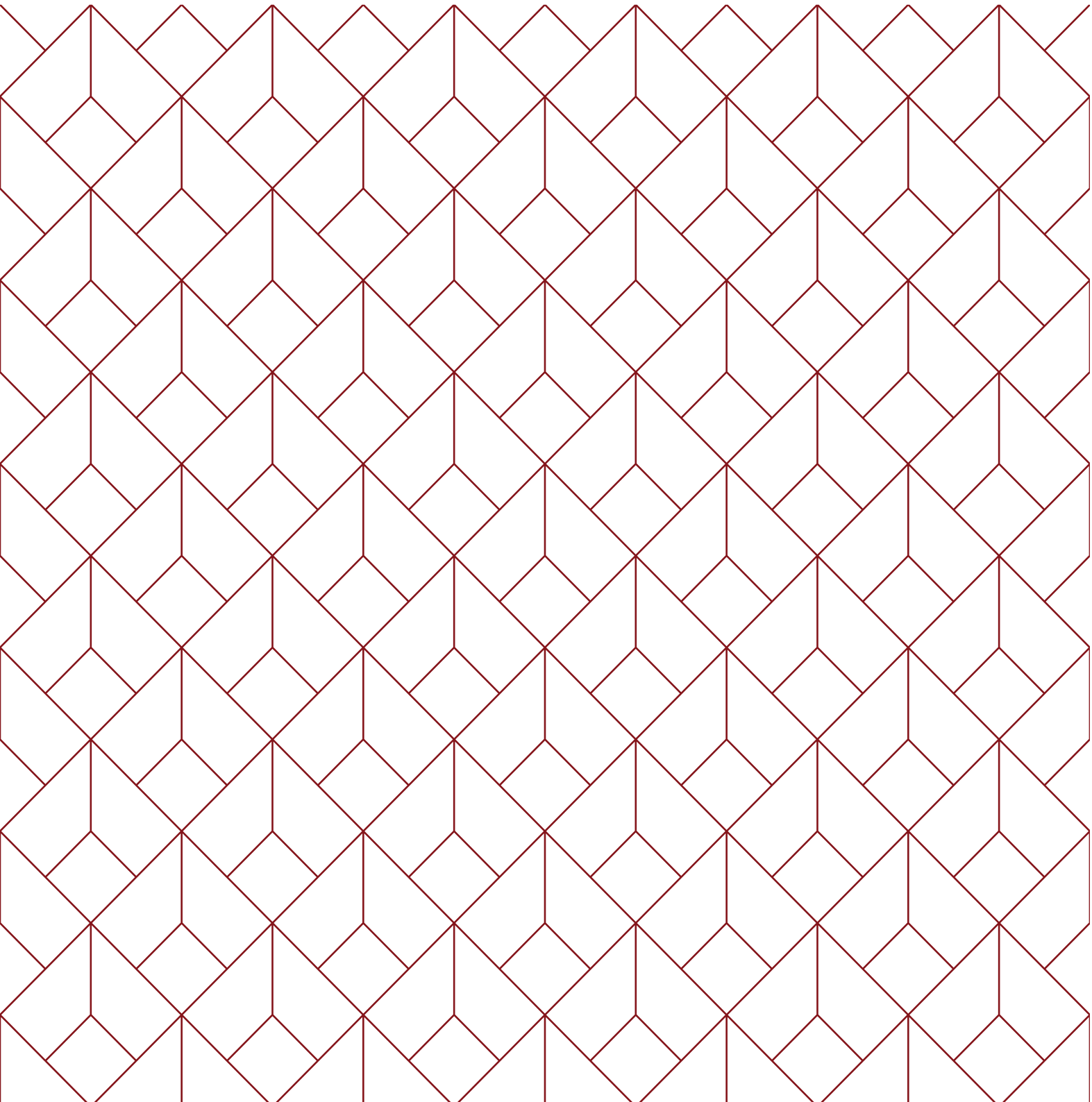
- NODOS



PLANTA ESQUEMATICO VIAL



CORTE ESQUEMATICO VIAL



3

Fiscalización de
Obras

MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA - MIDUVI Jaramijó (Nuevo Jaramijó).

Julio – Octubre 2016
Ubicación: Portoviejo – Manabí

Estudios Urbanísticos e Infraestructura Básica de los predios ubicados en los cantones Jama (El Matal), Bahía de Caraquez (Cristo del Consuelo) y Jaramijó (Nuevo Jaramijó).

Jaramijó está ubicado en la provincia de Manabí, en la costa del Océano Pacífico. La Playa de Jaramijó, cuenta con 300 metros lineales, aproximadamente, con una dimensión de 3,22 Km. de ancho y 1,61 Km.

El terreno donde se proyectará el Reasentamiento por parte de MIUDUVI posee una topografía con una pendiente leve no mayor al 5%. EN la parte posterior la topografía cambia bruscamente y comienza a bajar hacia un afluente natural que recoge las lluvias en época de invierno.





IMPLANTACIÓN GENERAL

MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA - MIDUVI

Bahía de Caraquez (Cristo del Consuelo)

Julio – Octubre 2016

Ubicación: Portoviejo – Manabí

Estudios Urbanísticos e Infraestructura Básica de los predios ubicados en los cantones Jama (El Matal), Bahía de Caraquez (Cristo del Consuelo) y Jaramijó (Nuevo Jaramijó).

Bahía de Caraquez está ubicada en el centro de la costa Ecuatoriana, provincia de Manabí, en la desembocadura del río Chone. Cuenta con una impresionante variedad escénica en donde se encuentran ecosistemas como el bosque seco tropical, manglares, y una sorprendente vida marina. La ciudad se encuentra a una hora al norte de la ciudad de Manta. Cruzando la bahía se encuentra la población de San Vicente.





IMPLANTACIÓN GENERAL



MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA - MIDUVI

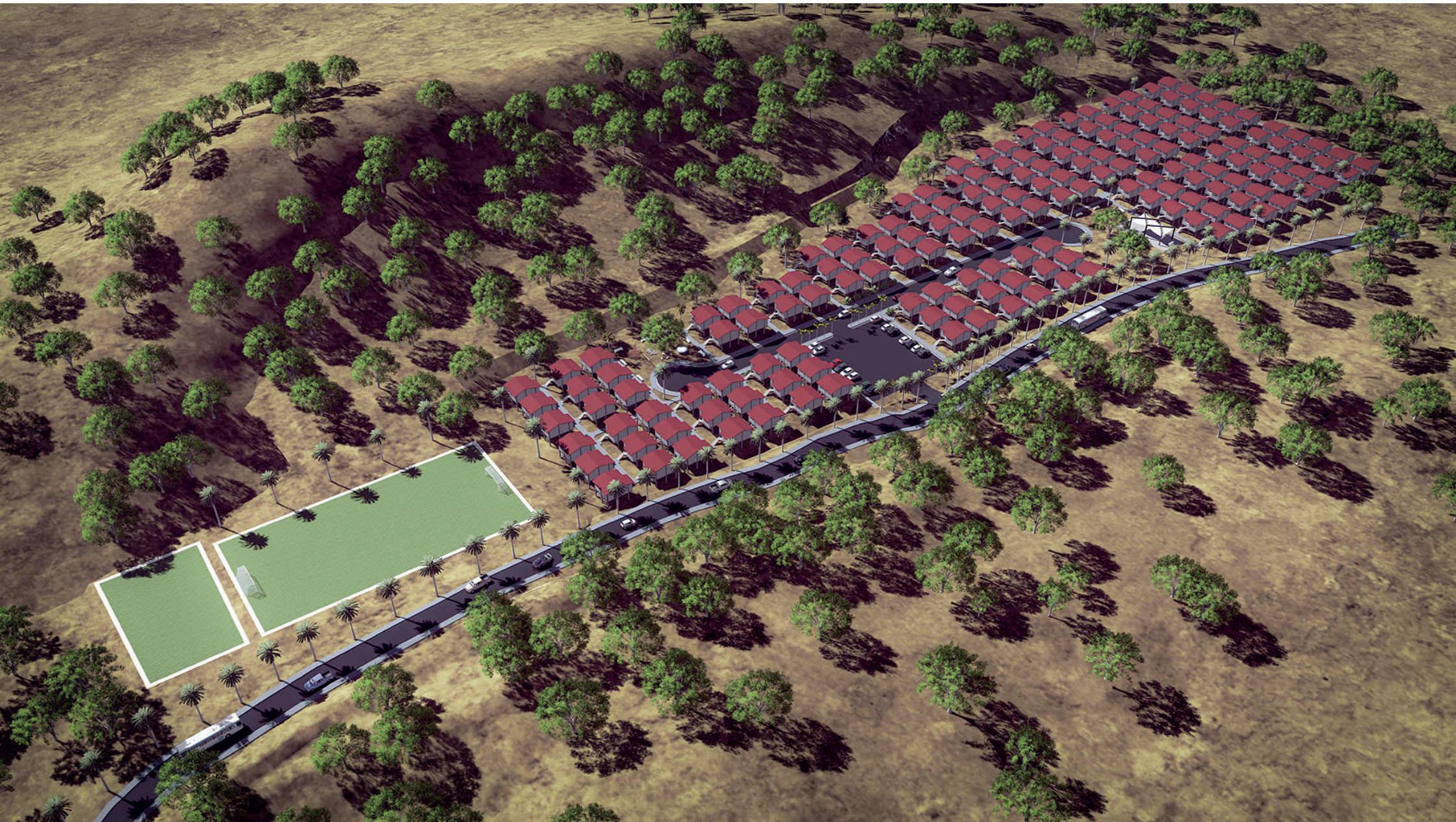
Jama (El Matal)

Julio – Octubre 2016

Ubicación: Portoviejo – Manabí

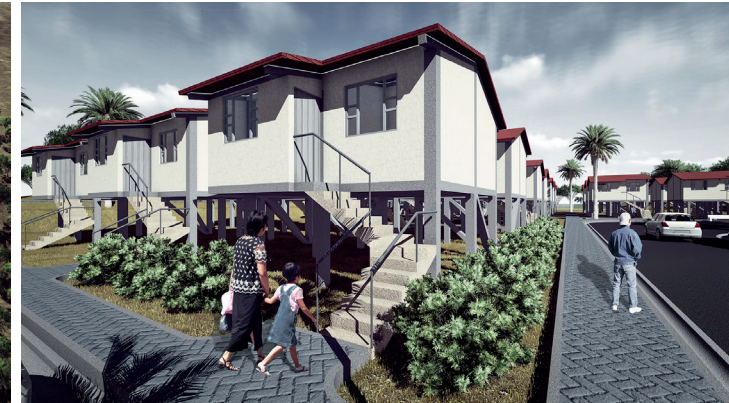
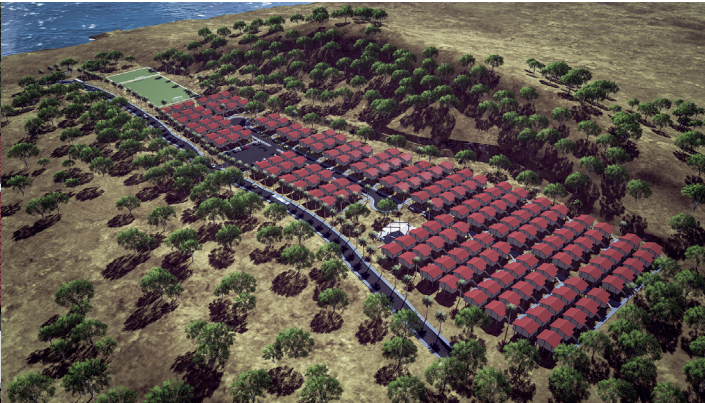
Estudios Urbanísticos e Infraestructura Básica de los predios ubicados en los cantones Jama (El Matal), Bahía de Caraquez (Cristo del Consuelo) y Jaramijó (Nuevo Jaramijó).

El Matal es el segundo Puerto Pesquero Artesanal en la provincia de Manabí, aquí se faenan alrededor de 60 toneladas diarias de pescado de distintas especies, la mayor parte de la producción está destinada a Santo Domingo, Pedernales, El Carmen, entre otros. La amplitud de la playa, la amabilidad de su gente y la tranquilidad con que se puede disfrutar de un ambiente sano hacen de este un lugar para visitar durante todo el año en un ambiente único.





IMPLANTACIÓN GENERAL



MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA - MIDUVI

Jama Centro

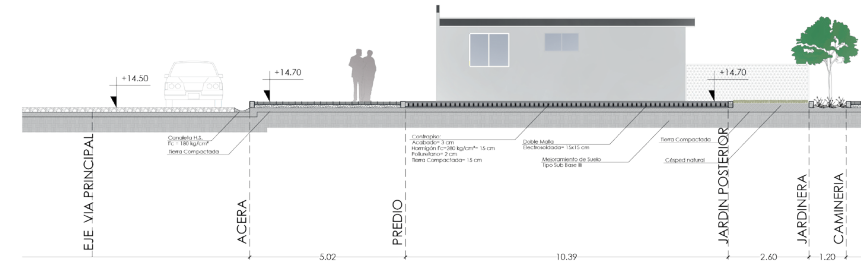
Julio – Octubre 2016

Ubicación: Portoviejo – Manabí

Estudios Urbanísticos y de Infraestructura Básica para el Reasentamiento de Jama Centro en los predios ubicados en el cantón Jama, provincia de Manabí.

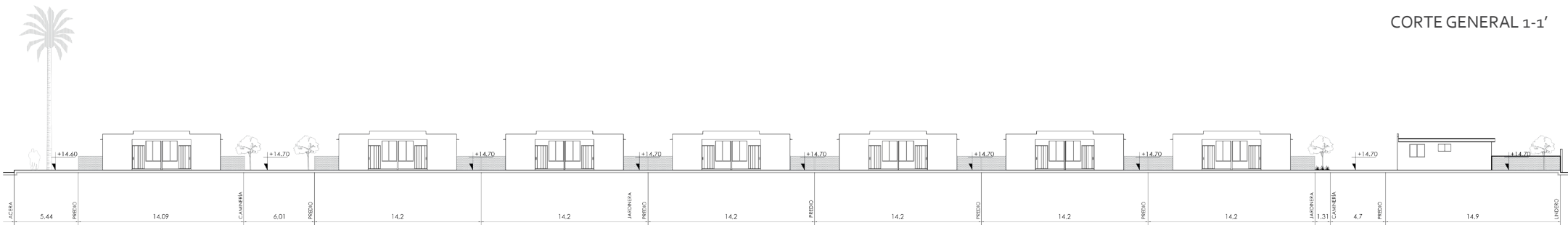
El proyecto se desarrolla en un terreno cuya superficie es de 8087.04 m², en el cual se implantan 64 predios de 92.3m² cada uno. El módulo de predio corresponde a la intención de poder colocar la tipología de vivienda dúplex de un piso de 40 m² de superficie.

En todo el proyecto se ha manejado el criterio de accesibilidad de bienes y personas, planteándose caminerías públicas para toda la urbanización y disminuyendo el acceso vehicular. Todos los predios están conectados y articulados de forma organizada por aceras y caminerías con adoquín decorativo con un ancho no menor de 1,50 m.





CORTE GENERAL 1-1'



IMPLANTACIÓN GENERAL

MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA - MIDUVI

Jama (El Matal)

Julio – Octubre 2016

Ubicación: Portoviejo – Manabí

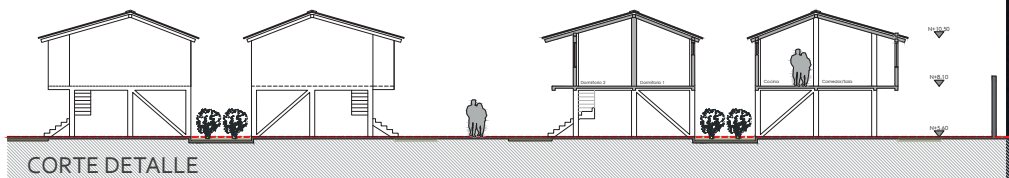
Estudios Urbanísticos y de Infraestructura Básica para el Reasentamiento de Don Juan en los predios ubicados en el cantón Jama, provincia de Manabí.

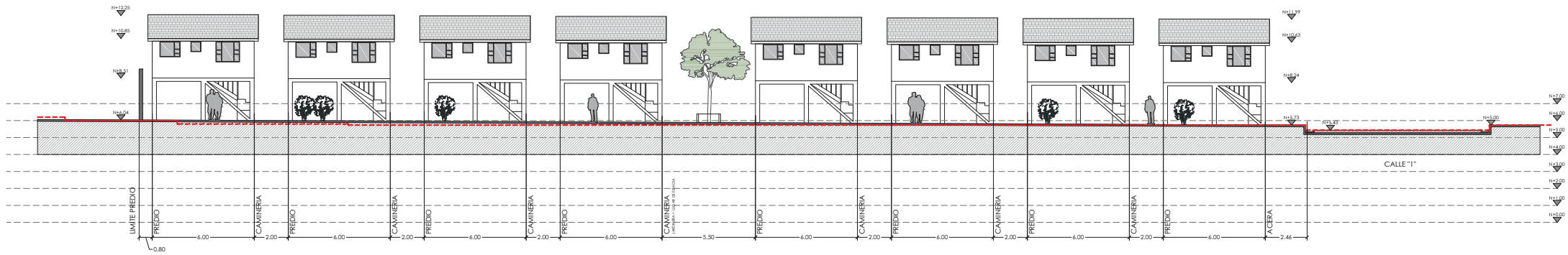
El proyecto se emplaza en un terreno cuya superficie es de 7756.71 m². Se implantan 68 viviendas de 69.54 m², que cuentan con patios posteriores, frontales y un volumen de grada exterior que sirve para acceder a la planta alta que es la habitable en el módulo de vivienda.

En todo el proyecto se ha manejado el concepto de mejorar la accesibilidad de bienes y personas. Para esto se plantearon caminerías públicas de un ancho no menor a 2.5 metros, que sean prioritariamente peatonales para de esta manera evitar el uso vehicular.



IMPLANTACIÓN GENERAL





CORTE GENERAL C-C'



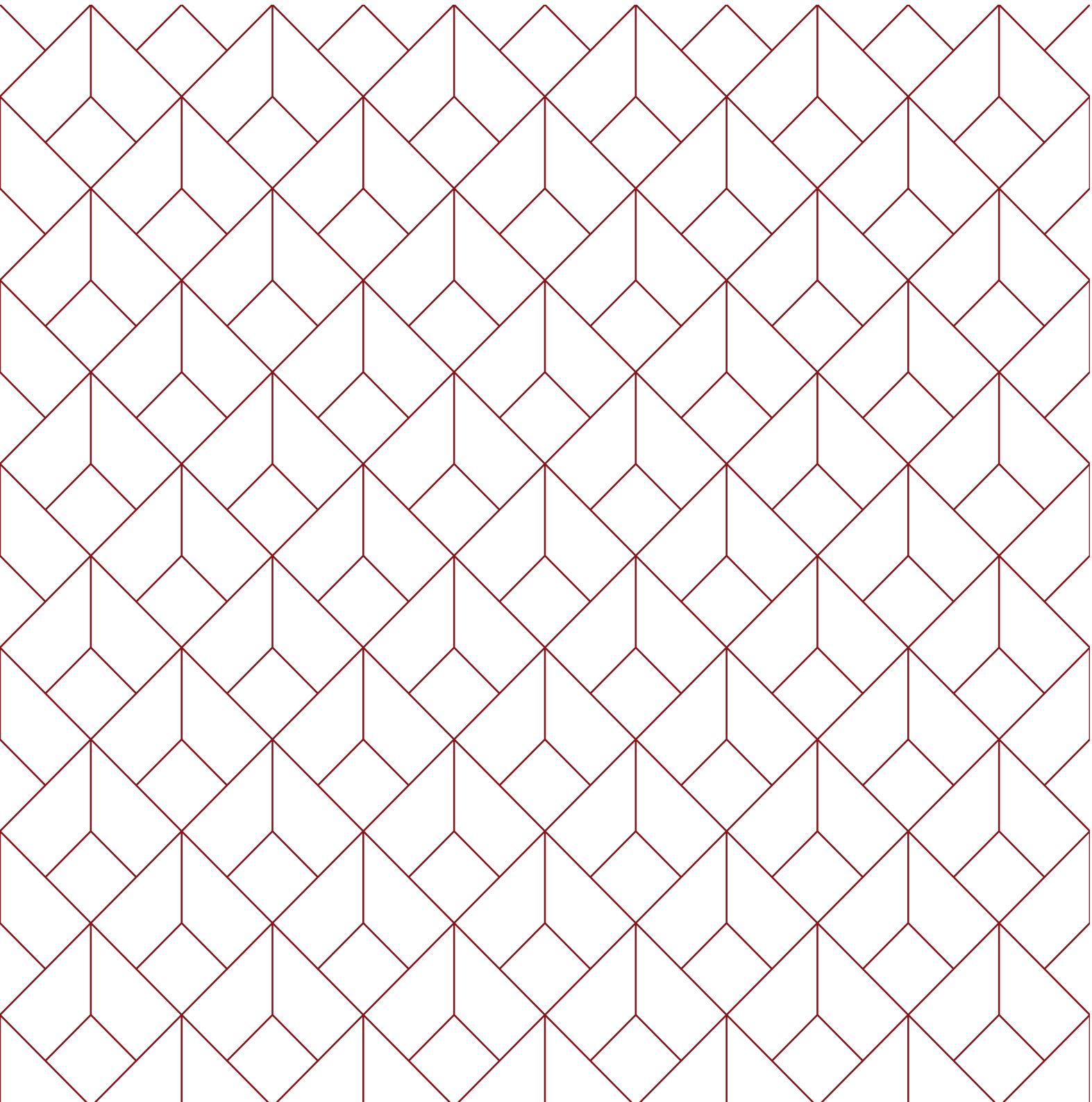
REASENTAMIENTO DON JUAN
Elaborado por: Estudio Q'Tres Arquitectos



REASENTAMIENTO DON JUAN
Elaborado por: Estudio Q'Tres Arquitectos



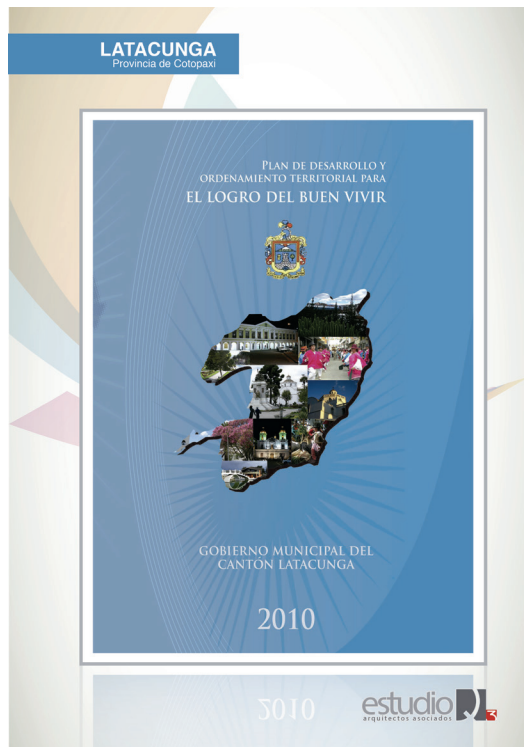
REASENTAMIENTO DON JUAN
Elaborado por: Estudio Q'Tres Arquitectos



4

Catastros
Prediales Urbanos

PLANIFICACIÓN TERRITORIAL



1

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN LATACUNGA

Consultoría en el Sistema de Asentamientos Humanos, Diseño Urbano y Movilidad en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Latacunga.

Octubre 2010 – Marzo 2011
Ubicación: Latacunga – Ecuador



2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SAN SEBASTIÁN DEL COCA

Elaboración de los Estudios Integrales para la Construcción del Campus Educativo de San Sebastián.

Mayo - Octubre 2012
Ubicación: San Sebastián del Coca - Orellana



3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN SHUSHUFINDI

Consultoría en el Sistema de Asentamientos Humanos, Diseño Urbano, Equipamientos Municipales, Infraestructura y Movilidad en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Shushufindi.

Octubre 2011 – Marzo 2012
Ubicación: Shushufindi – Ecuador.



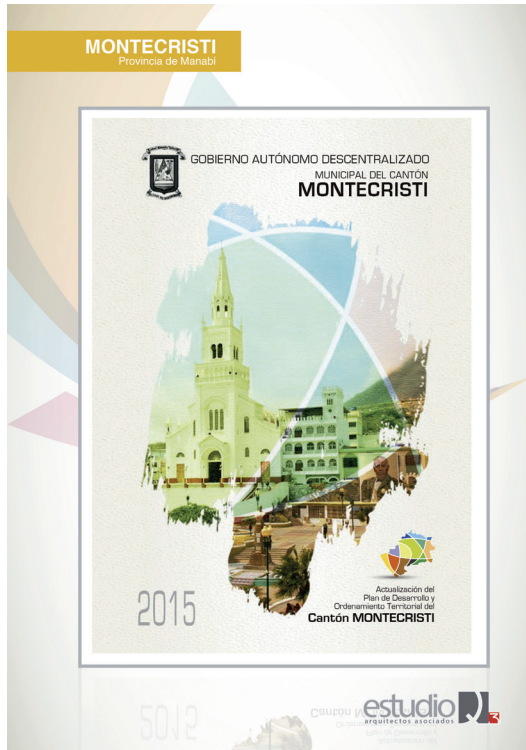
4

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Elaboración del Plan Regulador Urbano de la ciudad La Joya de los Sachas.

Febrero - Septiembre 2014
Ubicación: La Joya de los Sachas – Orellana.

PLANIFICACIÓN TERRITORIAL



5

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MONTECRISTI

Elaboración del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Montecristi.

Septiembre – Marzo 2014

Ubicación: Montecristi – Manabí.

6

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN BOLÍVAR

Consultoría para la Actualización del Catastro Multifinlatario de las áreas urbanas del cantón Bolívar (Calceta) – Manabí

Septiembre 2015 – Octubre 2017

Ubicación: Calceta - Manabí

CATASTROS PREDIALES URBANOS



7

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Elaboración del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón La Joya de los Sachas.

Diciembre – Mayo 2014

Ubicación: La Joya de los Sachas – Orellana.

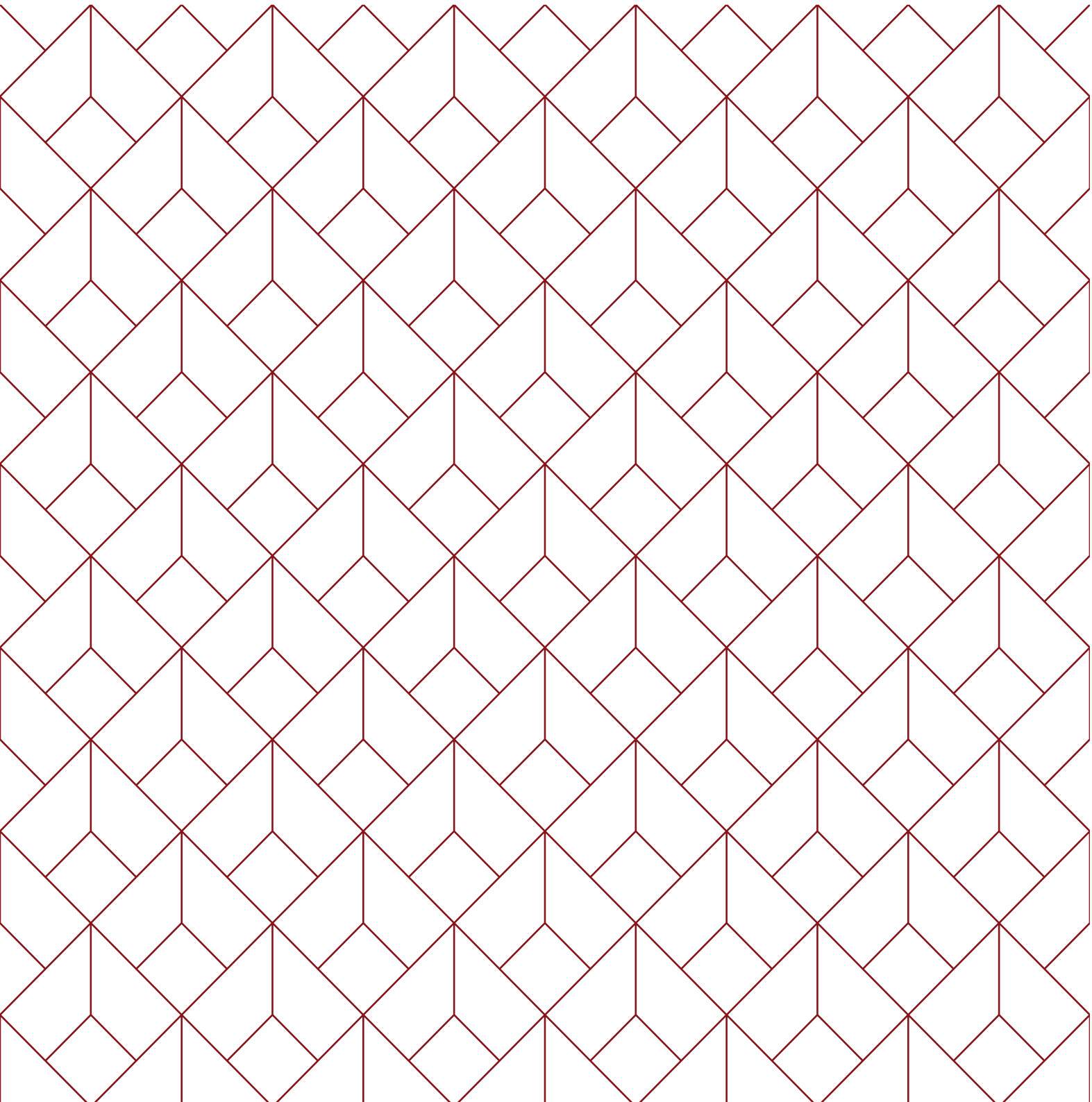
8

GEOINT S.A

Dirección Técnica, Levantamiento de campo, validación y valoración del Suelo para la Actualización del Catastro Multifinalitario del área urbana de la ciudad de Joya de los Sachas y de las 7 cabeceras parroquiales del cantón.

Febrero – Agosto 2015.

Ubicación: La Joya de los Sachas – Orellana.



5

Diseño de Urbanizaciones

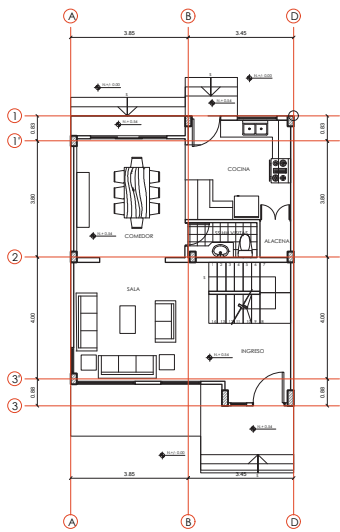
SUAREZ SALAS CONSTRUCTORES

Julio – Diciembre 2017

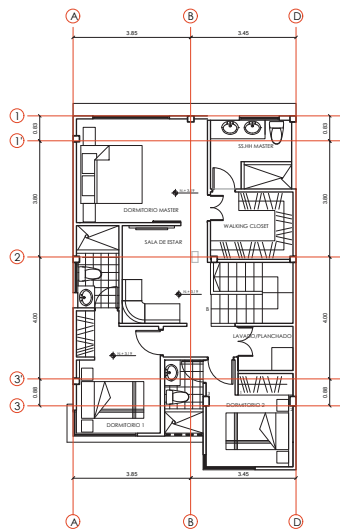
Ubicación: Santo domingo – Santo Domingo de los Tsáchilas

Estudios de Diseño Arquitectónico e Ingenierías de la Urbanización UTE.

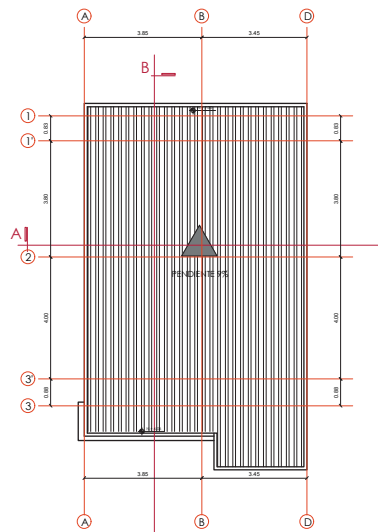




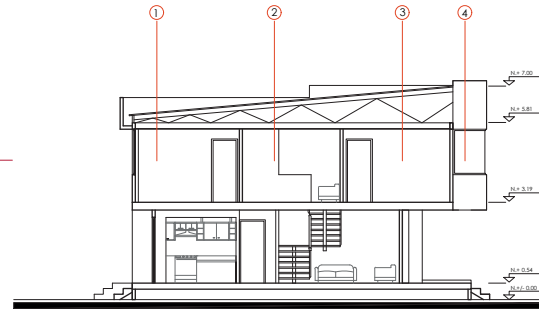
PLANTA BAJA



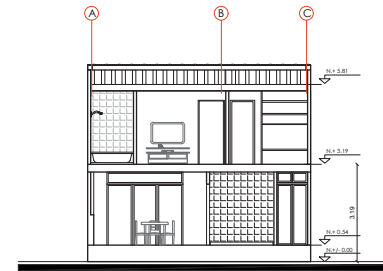
PLANTA ALTA



CUBIERTA

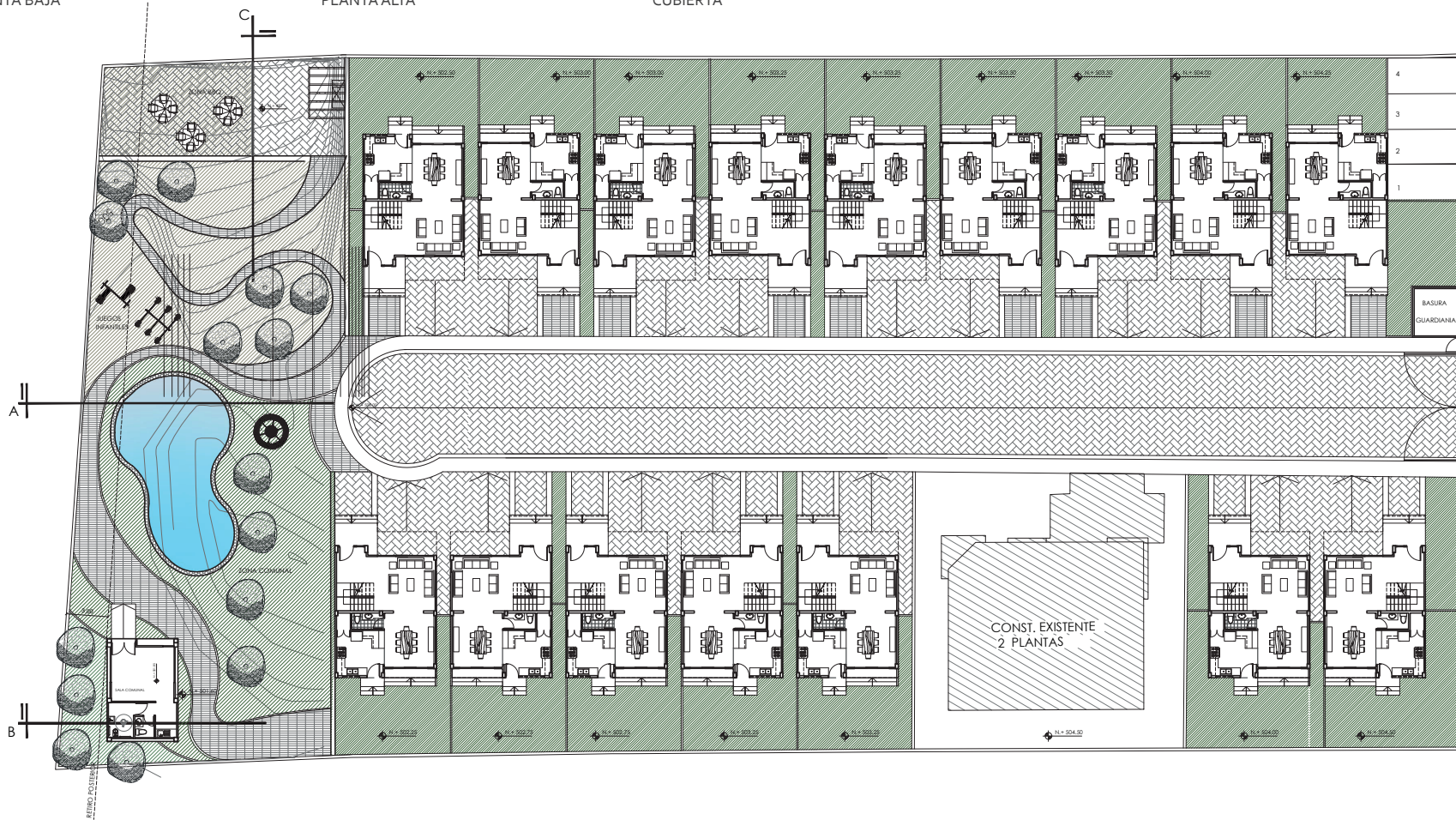


CORTE B-B'



CORTE A-A'

PLANTA BAJA GENERAL



CALLE VERDUGO

POSTE 9

905

POSTE 0

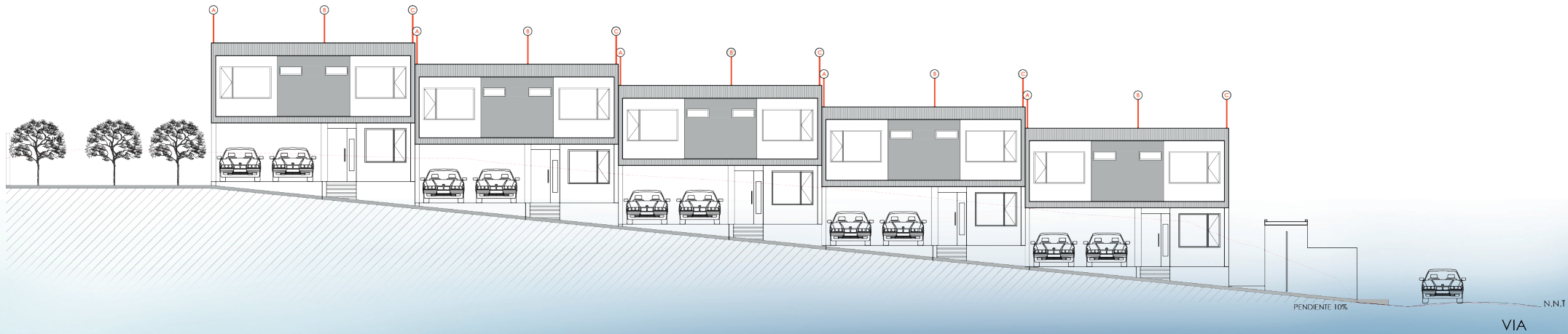
905

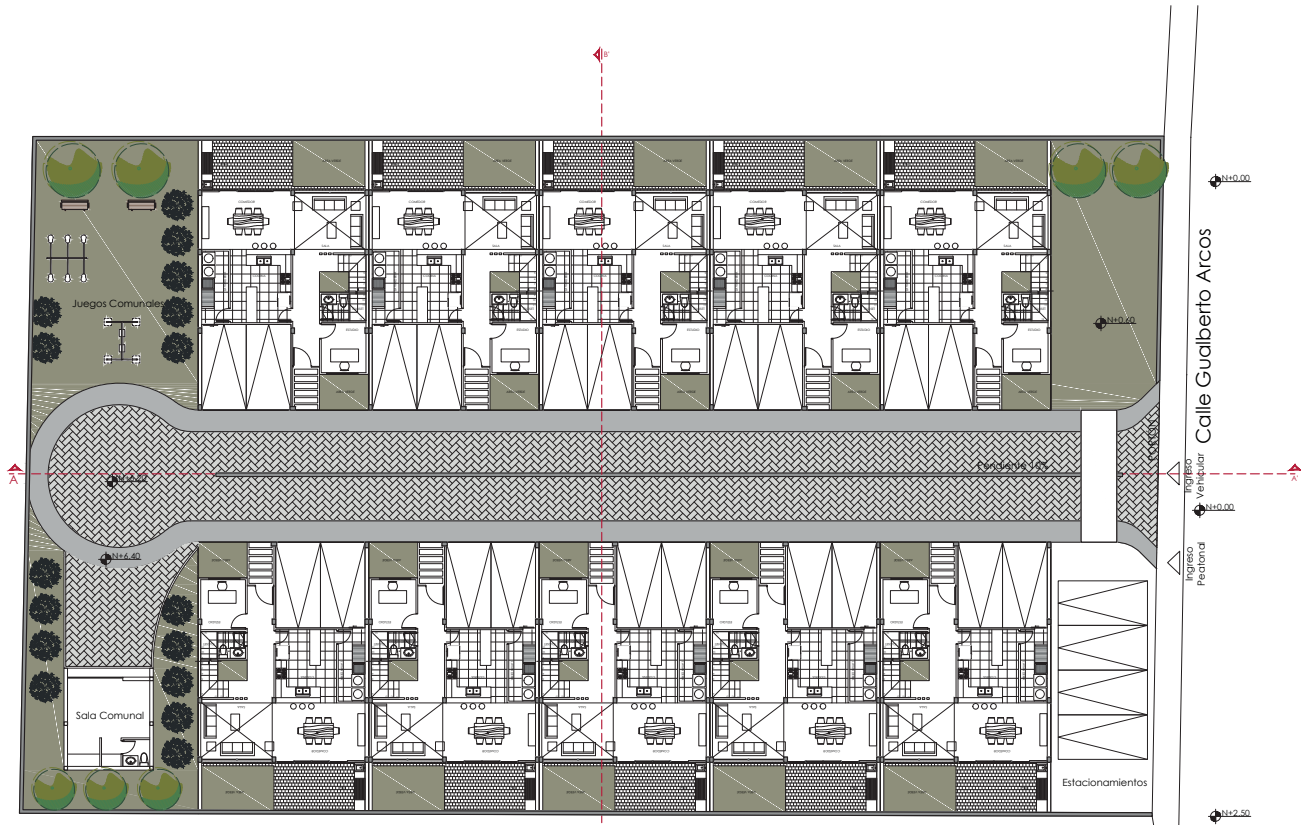
CONJUNTO HABITACIONAL “LA ALCANTARA DE ARMENIA”

Noviembre 2017 en ejecución.

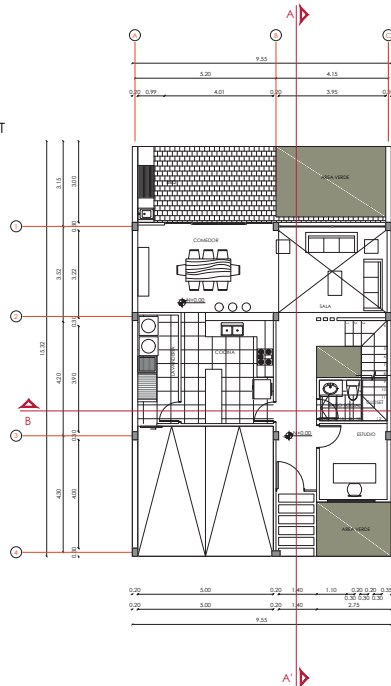
Ubicación: La Armenia - Quito

Estudios Urbanísticos y de Infraestructura Básica la Urbanización “La Alcántara de Armenia”

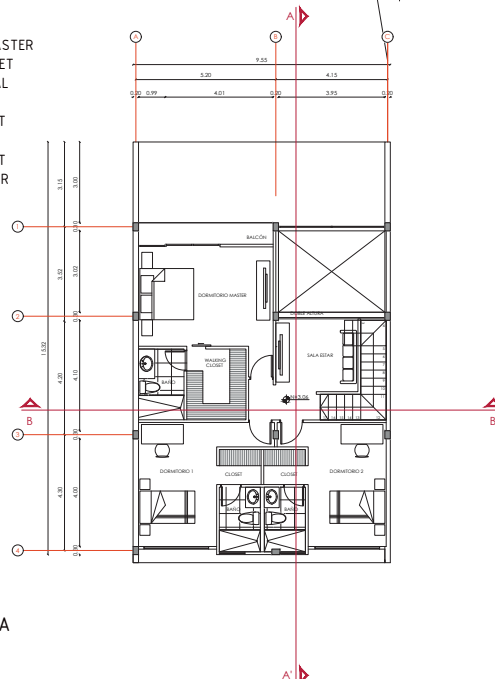




- 1. ESTACIONAMIENTOS
- 2. AREA VERDE
- 3. ESTUDIO
- 4. COCINA
- 5. BAÑO SOCIAL + CLOSET
- 6. LAVANDERIA
- 7. COMEDOR
- 8. SALA
- 9. BBQ + AREA VERDE

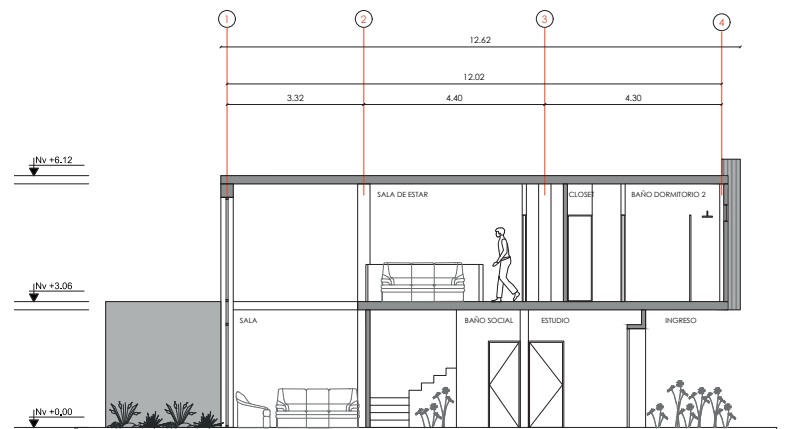


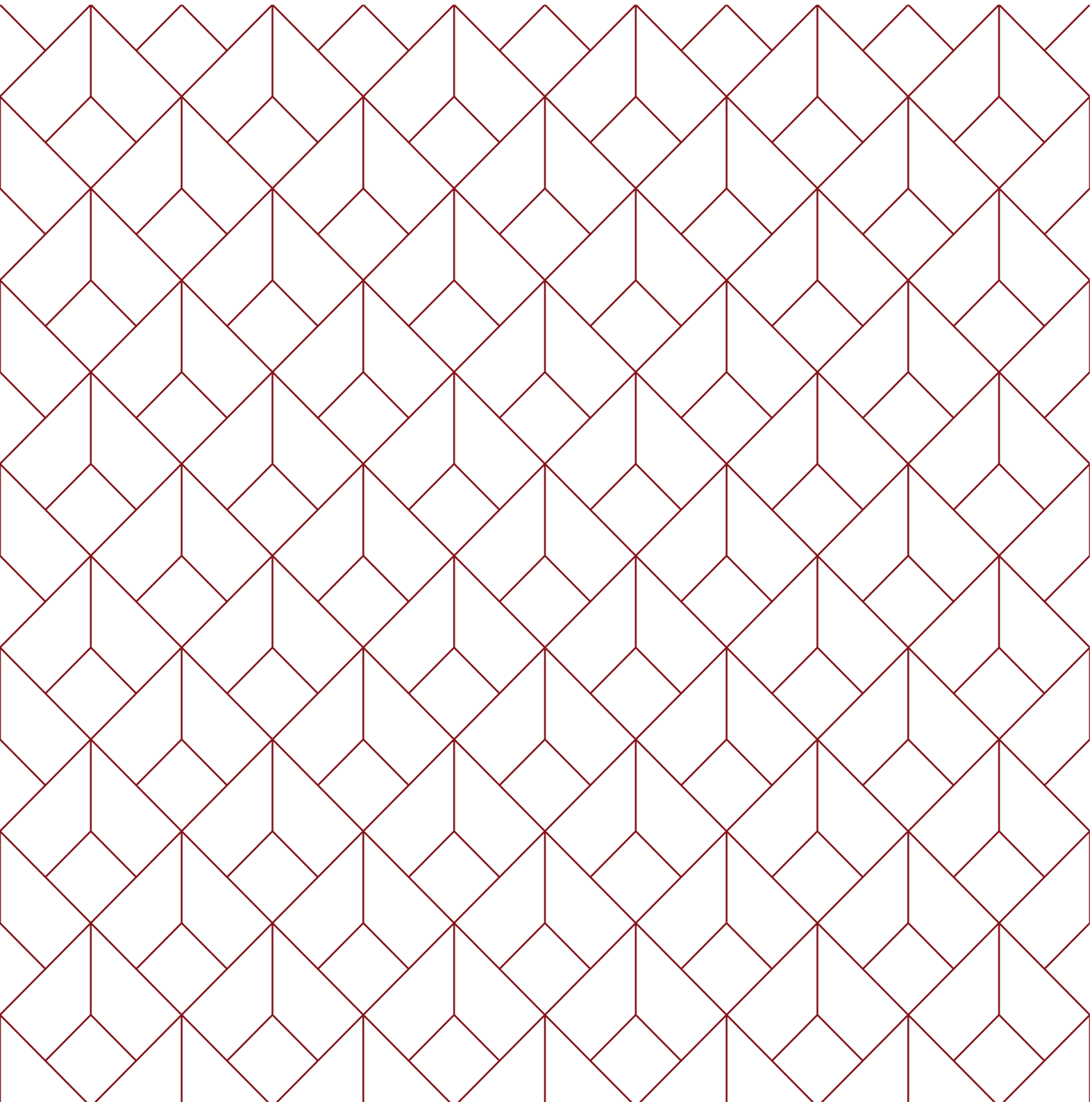
- 1. DORMITORIO MASTER
- 2. WALKING CLOSET
- 3. BAÑO PRINCIPAL
- 4. DORMITORIO 1
- 5. BAÑO + CLOSET
- 6. DORMITORIO 2
- 7. BAÑO + CLOSET
- 9. SALA DE ESTAR



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA





6

Arquitectura y
Construcción

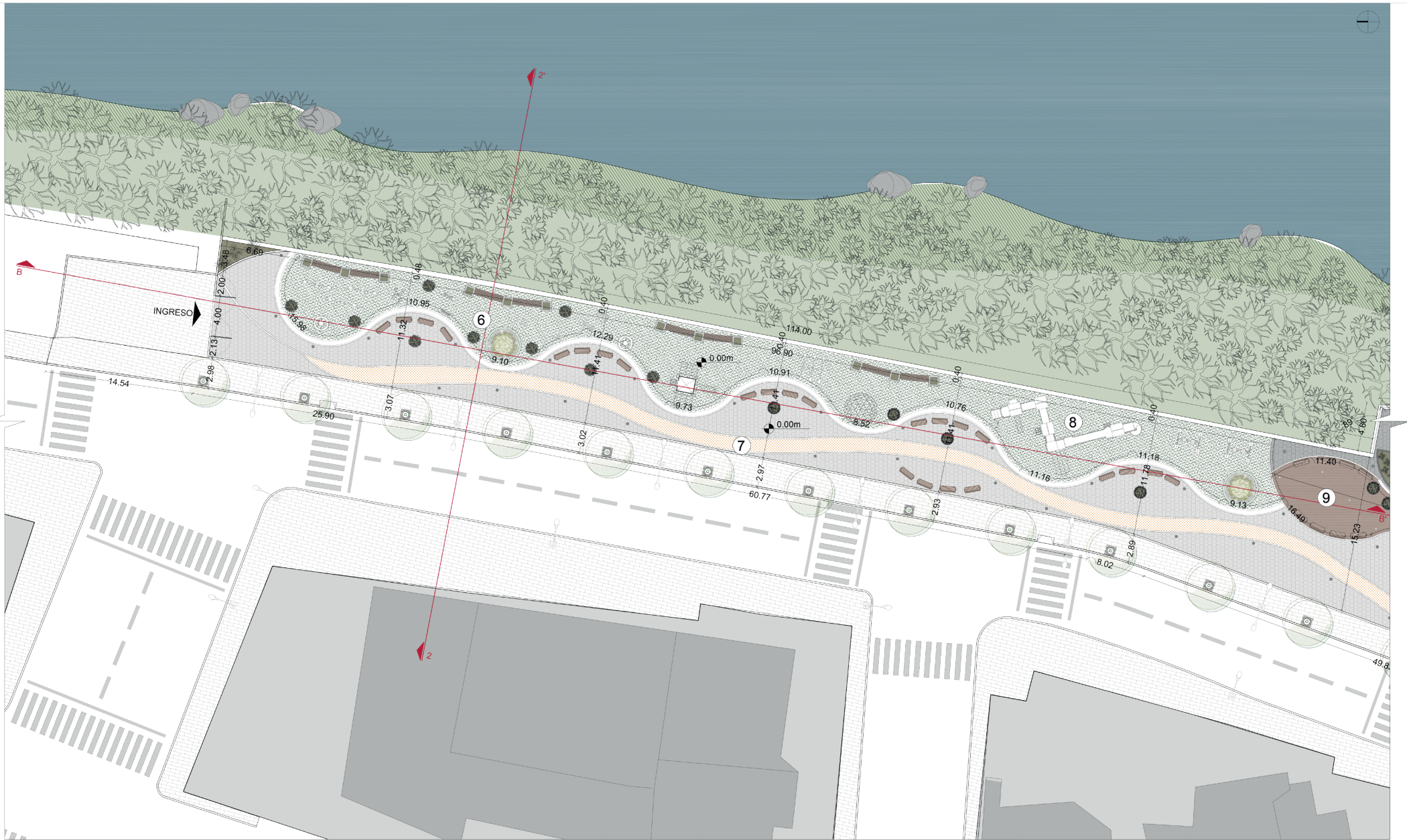
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN QUEVEDO.

Agosto – Noviembre 2017
Ubicación: Quevedo – Los Ríos.

Elaboración de los Estudios Integrales del Nuevo Malecón de la ciudad de Quevedo. La obra se extenderá desde la antigua plaza de mariscos hasta la Décima Quinta, sector denominado como La Olla. El evento estuvo presidido por el alcalde Jorge Domínguez López, quien resaltó la importancia de regenerar estos sectores.



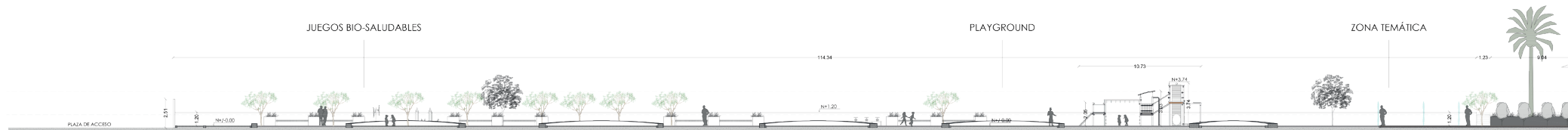
PROYECTO MALECON DE QUEVEDO				
CUADRO DE ÁREAS				
UBICACIÓN	ÁREA TOTAL	ESPACIO	NIVEL	ÁREA
ZONA 1	5235.40	ESTACIONAMIENTOS (61)	N.+/- 0.00	1172.62
		INGRESO GENERAL		47.12
		ÁREAS VERDES		260.88
		ZONA LÚDICA COMERCIAL		1051.62
		SERVICIOS		43.20
		ESP. ANIDA EVENTOS		2298.11
		ACERA EXTERIOR		331.81
		ACERA EXTERIOR		824.35
		ZONA DE JUEGOS		691.89
		ZONAS PEATONAL Y DESCANSO		1091.45
ZONA 2	9706.45	SINDERO DE HORMIGÓN TEXTURIZADO	N.+/- 0.00	560.80
		ZONA DE DESCANSO		661.41
		ZONA MIRADOR		1131.71
		ZONA PLAZA		2171.03
		CANCHA DE CEFEP CINTÉRICO		1026.76
		CANCHA MULTI USO		638.98
		ÁREAS VERDES		783.31
		PARKING ACIÁTICO		1419.45
		CONS. BATERIAS SANITARIAS CANCHA		102.31
		CONS. BATERIAS SANITARIAS ACIÁTIC		81.43
ZONA 4	3049.43	CONS. PATIO DE COMIDAS ESCALES	N.+/- 0.00	118.88
		CONS. PATIO DE COMIDAS TERRAZA		210.43
		DIVISION PISCAS		185.09
		BORDILLO AVENIDA		51.80
		REHABILITACIÓN ACERA 1		560.03
		REHABILITACIÓN ACERA 2		196.04
		REHABILITACIÓN ACERA 3		145.81
		REHABILITACIÓN ACERA 4		521.88
		REHABILITACIÓN ACERA 5		174.33
		REHABILITACIÓN ACERA 6		150.87
REHABILITACIÓN ACERA 7	327.54			
REHABILITACIÓN ACERA 8	323.47			
REHABILITACIÓN ACERA 9	108.45			
REHABILITACIÓN ACERA 10	163.04			
REHABILITACIÓN ACERA 11	280.50			
REHABILITACIÓN ACERA 12	114.49			
SUBTOTAL	14942.05			
TOTALES	18011.48			

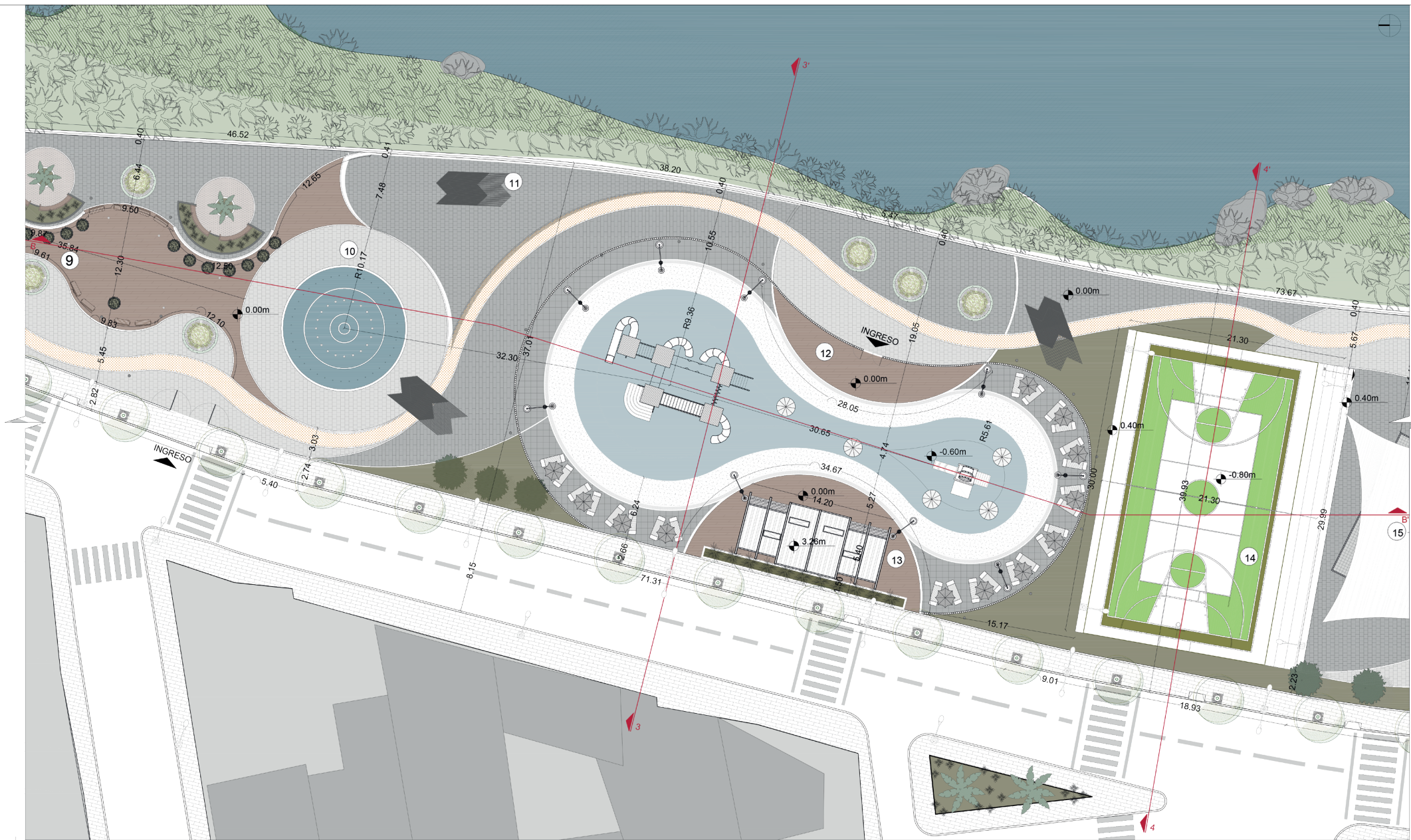


JUEGOS BIO-SALUDABLES

PLAYGROUND

ZONA TEMÁTICA



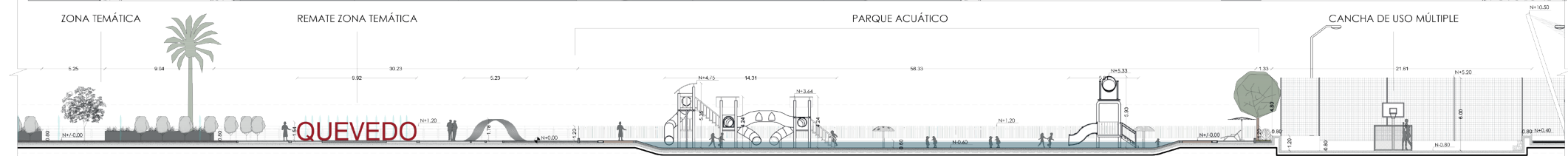


ZONA TEMÁTICA

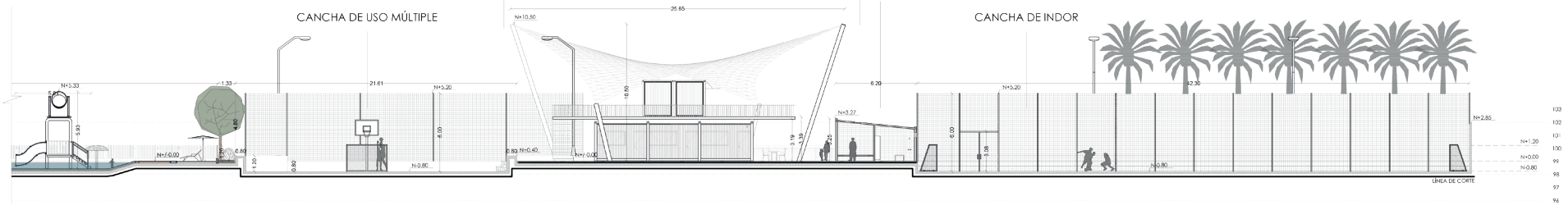
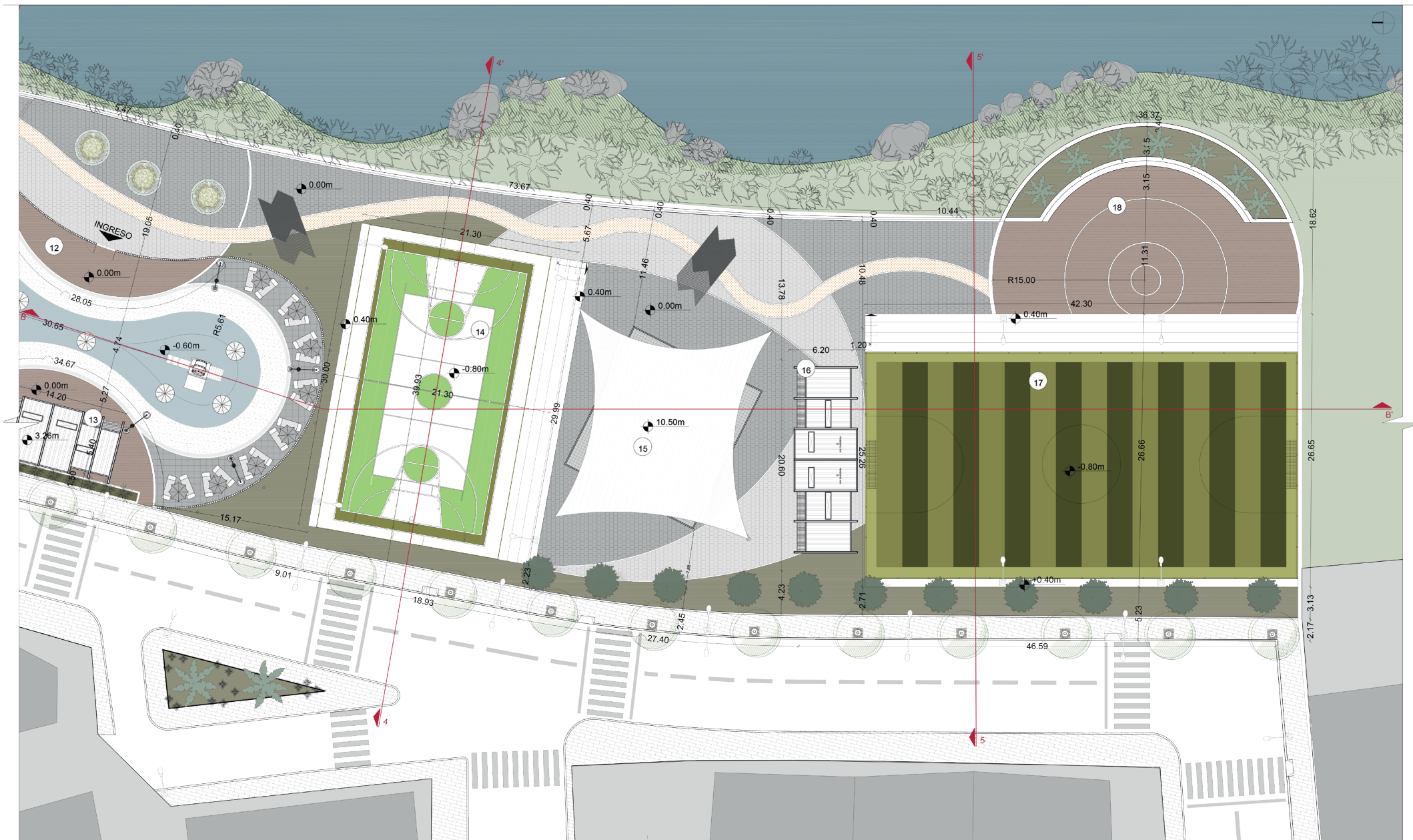
REMATE ZONA TEMÁTICA

PARQUE ACUÁTICO

CANCHA DE USO MÚLTIPLE



QUEVEDO

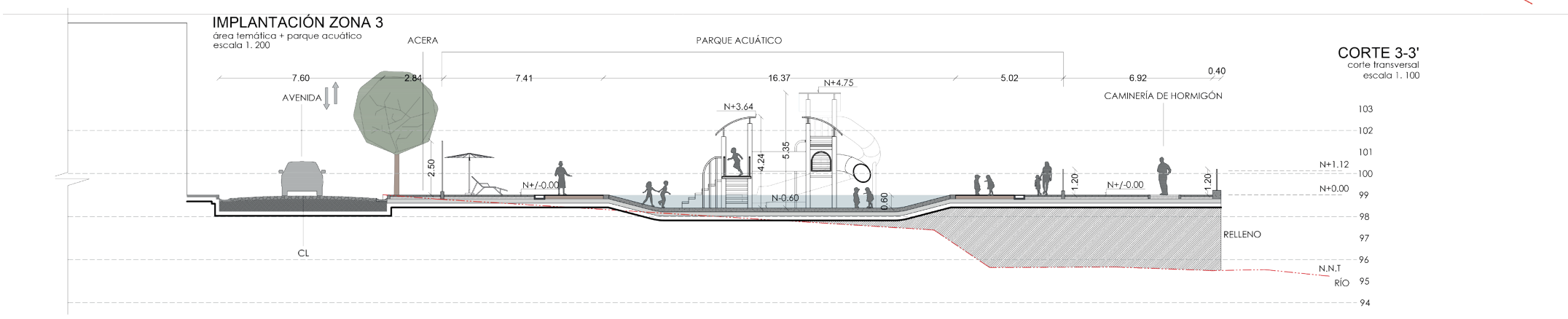
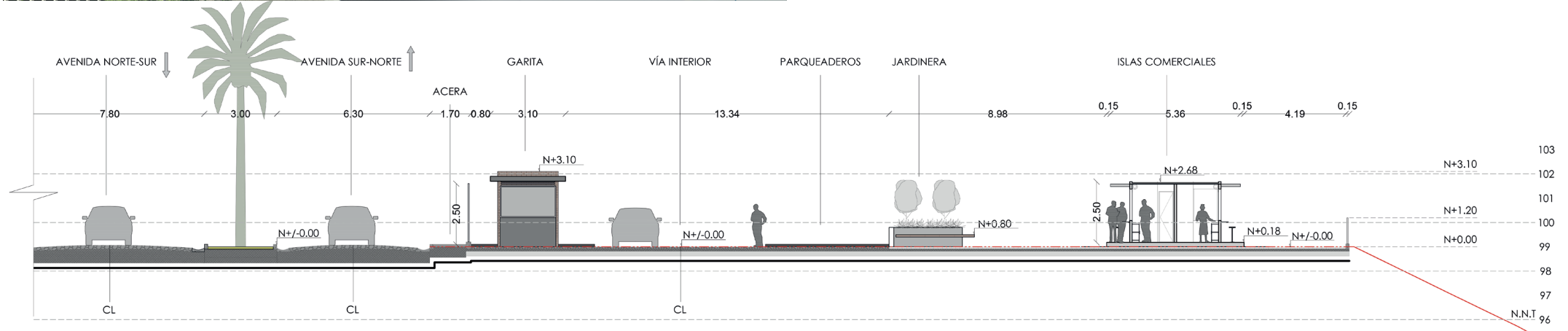




MALECÓN QUEVEDO
TRAMO 2- PARQUE ACUÁTICO



MALECÓN QUEVEDO
TRAMO 1- ZONA PARQUEADEROS Y ESCENARIO



CORTE 3-3'
corte transversal
escala 1:100



SUAREZ SALAS CONSTRUCTORA.

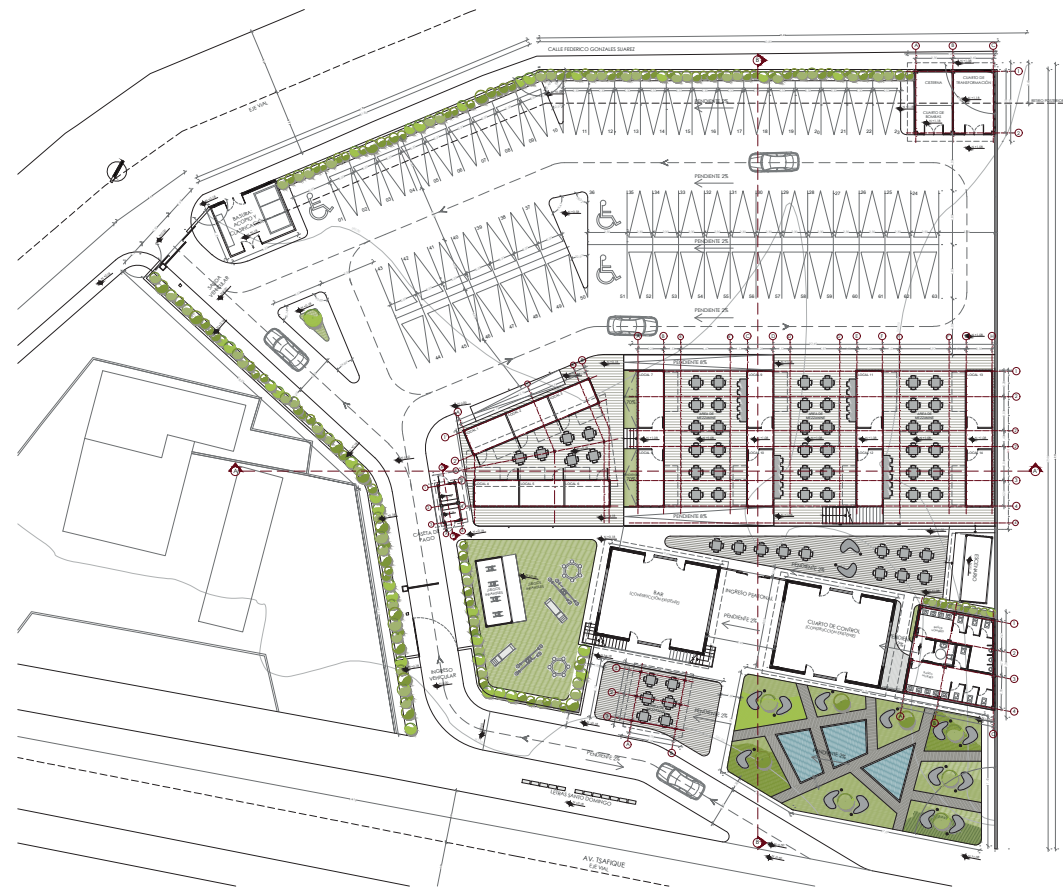
Agosto - Octubre 2017

Ubicación: Santo Domingo de los Tsáchilas.

Elaboración de los Estudios Integrales para el Patio de Comidas en la ciudad de Santo Domingo de los Tsáchilas.



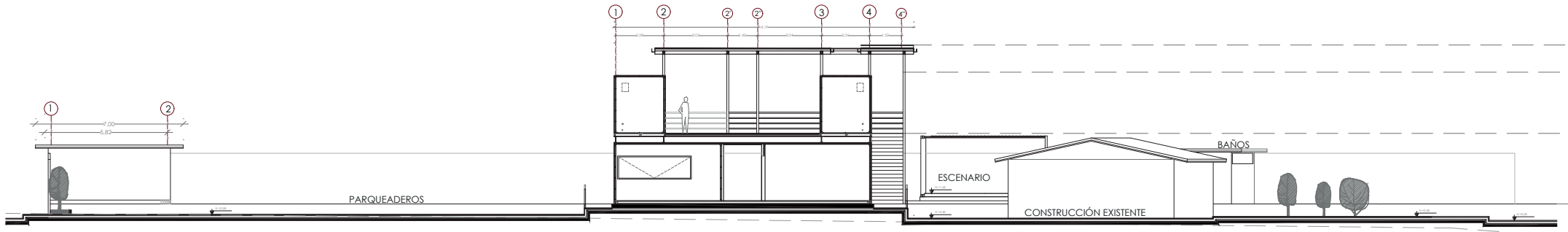
IMPLANTACIÓN



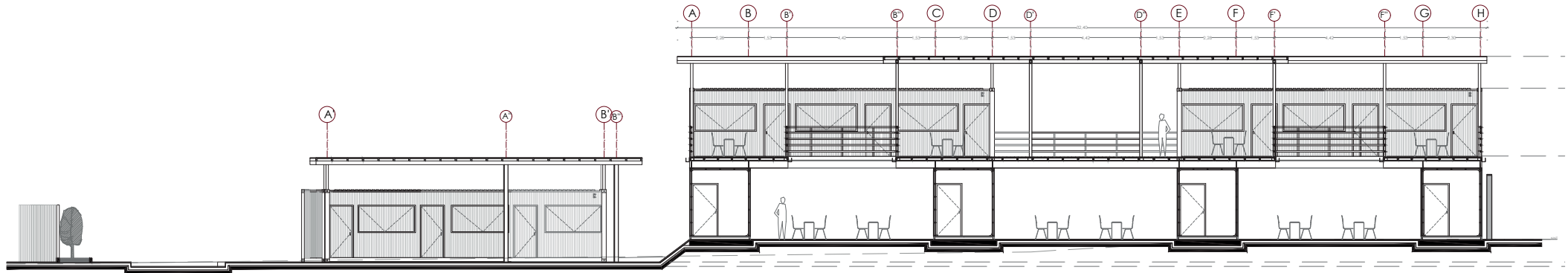
PLANTA BAJA





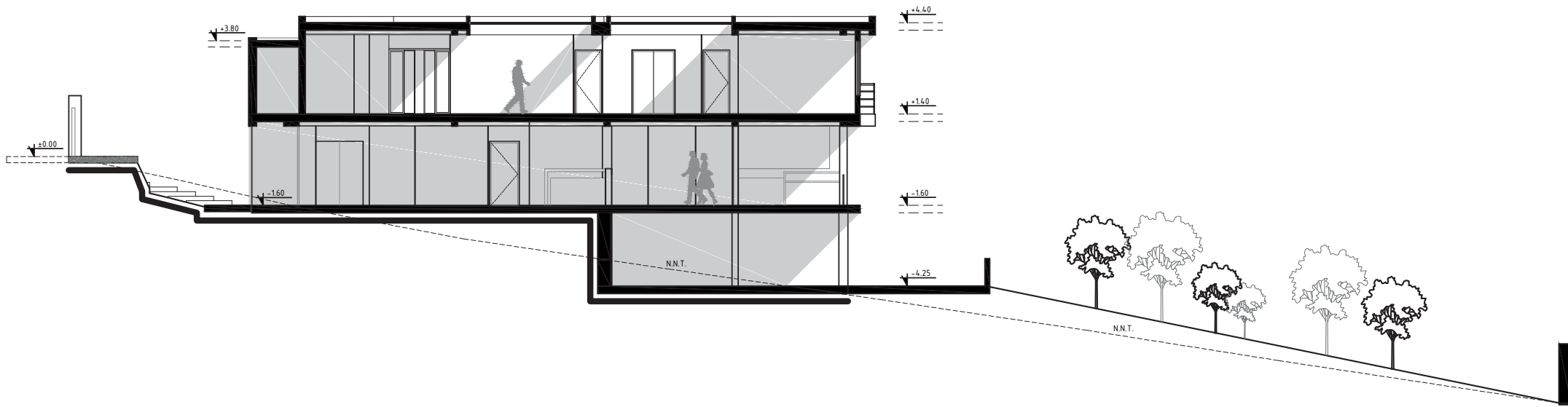


CORTE B-B



CORTE A-A





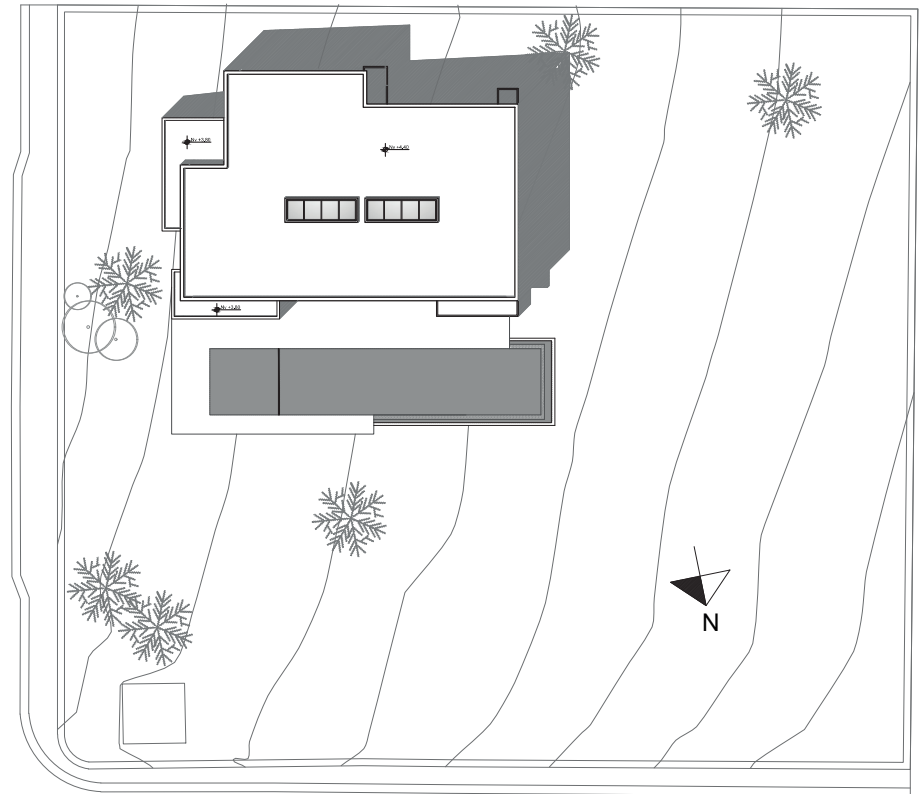
CONSTRUCCIÓN DE LA RESIDENCIA TAPIA DEL POZO

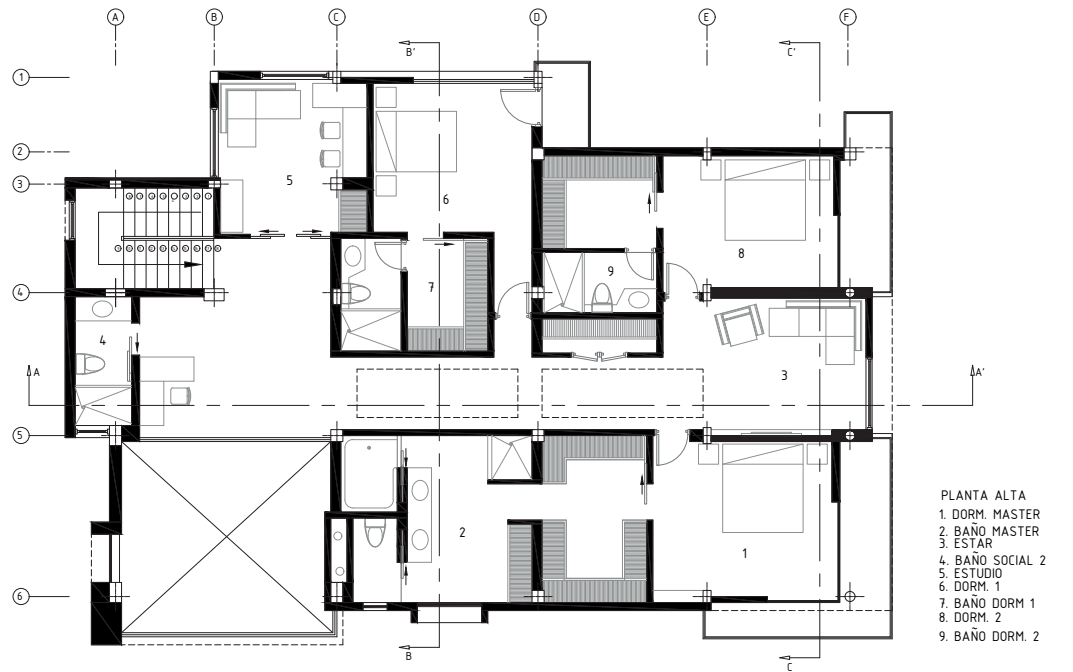
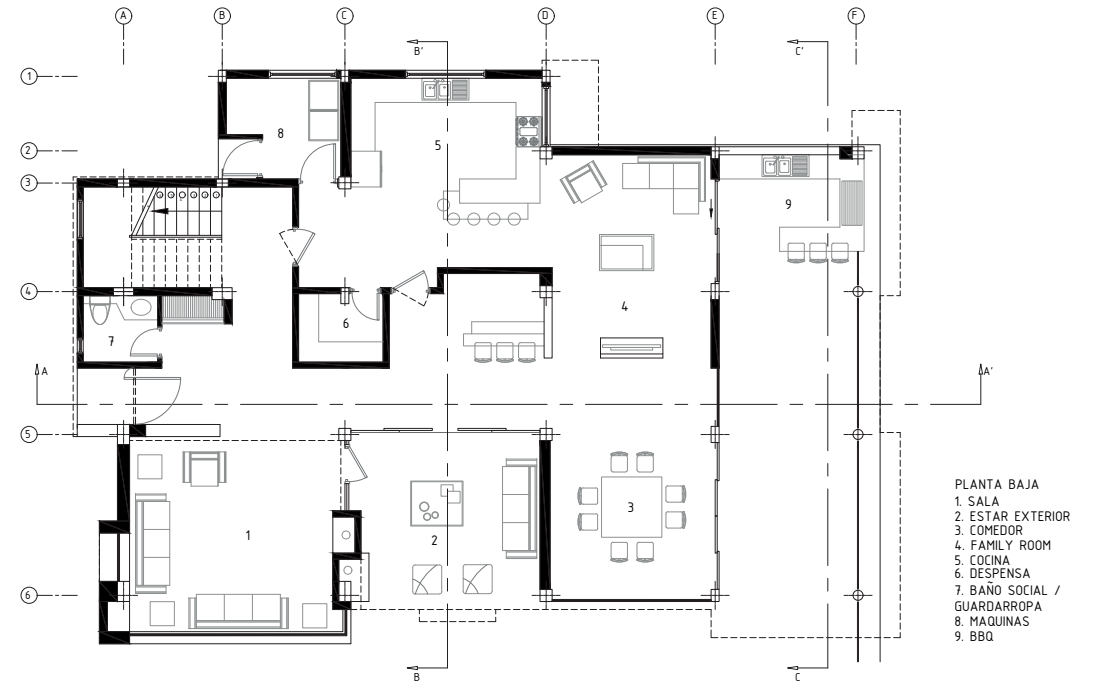
Noviembre 2014 - Octubre 2015

Ubicación: Quito.

Diseño y Construcción de la Residencia Tapia del Pozo.

Área de Construcción: 600 m²



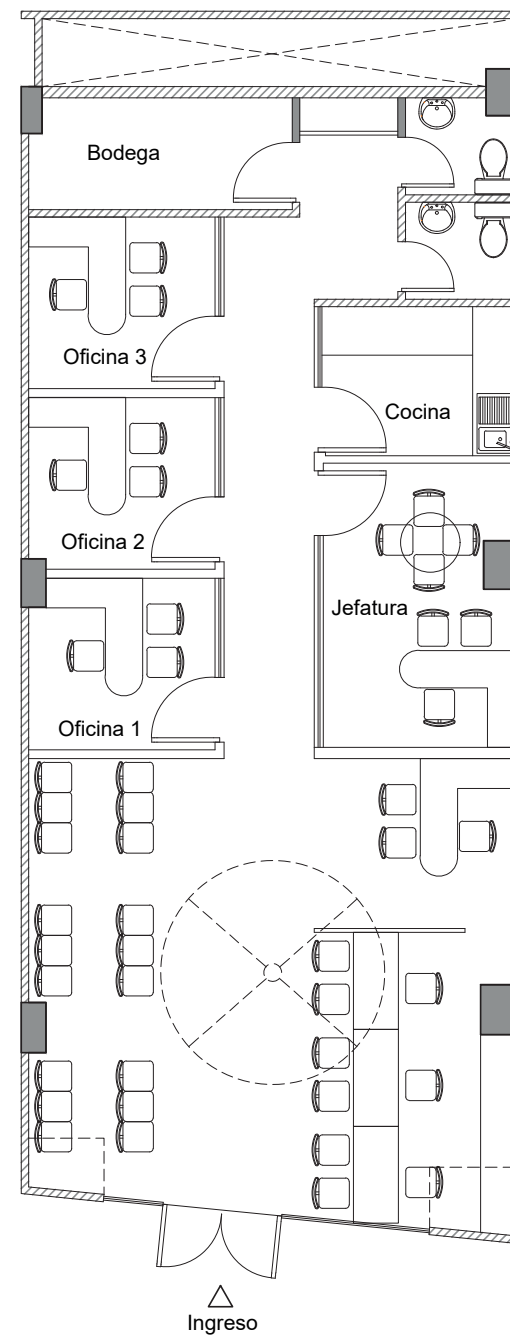


CONSTRUCCIÓN DE LA REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS Y PUNTOS DE VENTA DE LA EMPRESA DE TAME EP.

Enero - Septiembre 2015

Ubicación: Quito y Guayaquil

Construcción de la Remodelación de las oficinas en el Hangar de TAME EP en Quito y Punto de Venta Guayaquil.



PLANTA ARQUITECTÓNICA

CONSULTORIA PARA LA REMODELACIÓN DE OFICINAS TAME EP

TAME CARGO

Septiembre- Diciembre 2014

Ubicación: Loja y Guayaquil

Elaboración de los Estudios Técnicos de las Oficinas de TAME EP en las ciudades de Loja y Guayaquil



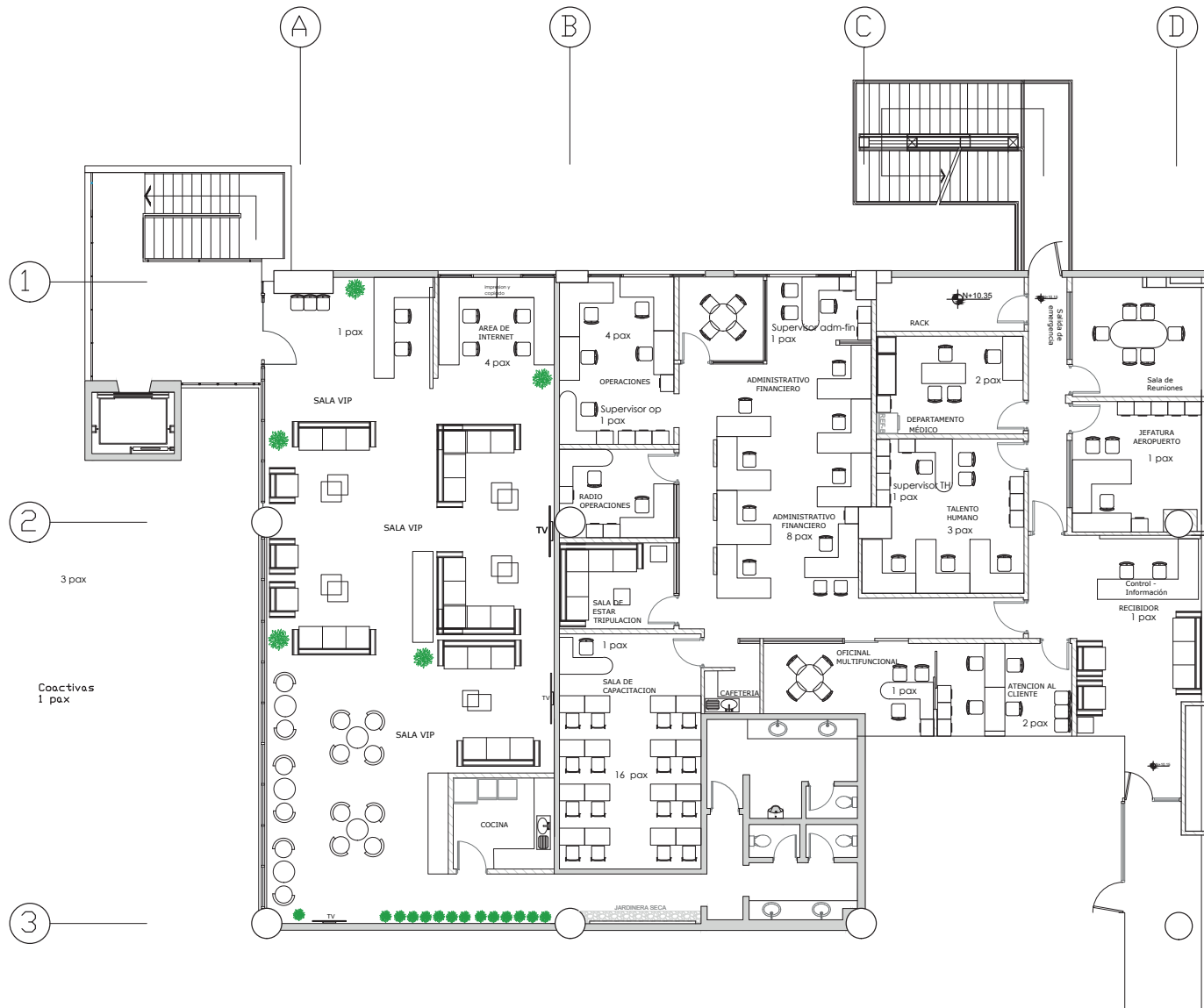
CONSULTORIA PARA LA REMODELACION DE OFICINAS TAME EP

TAME VIP

Septiembre- Diciembre 2014

Ubicación: Loja y Guayaquil

Elaboración de los Estudios Técnicos de las Oficinas de TAME EP en las ciudades de Loja y Guayaquil

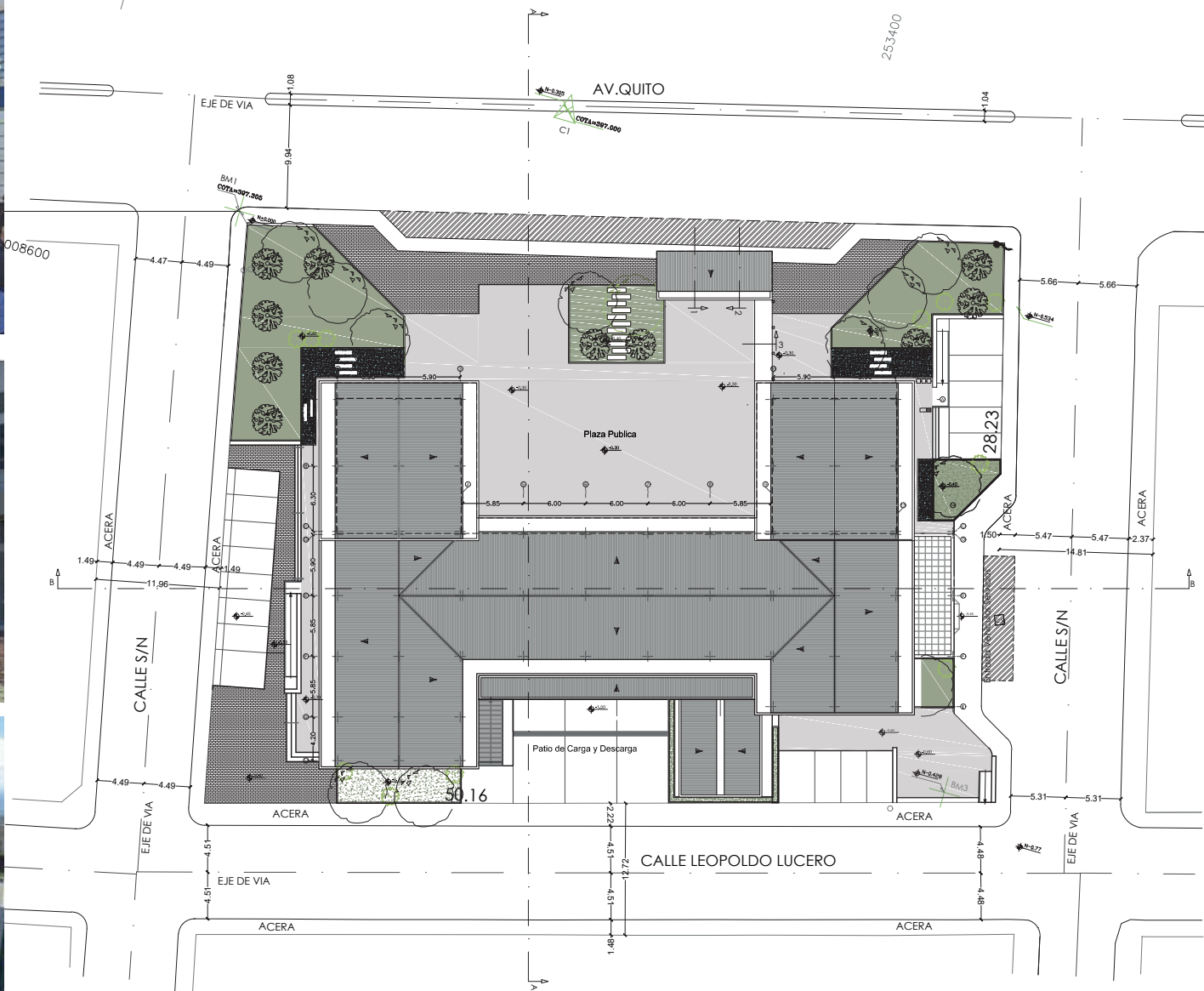


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN CASCALES

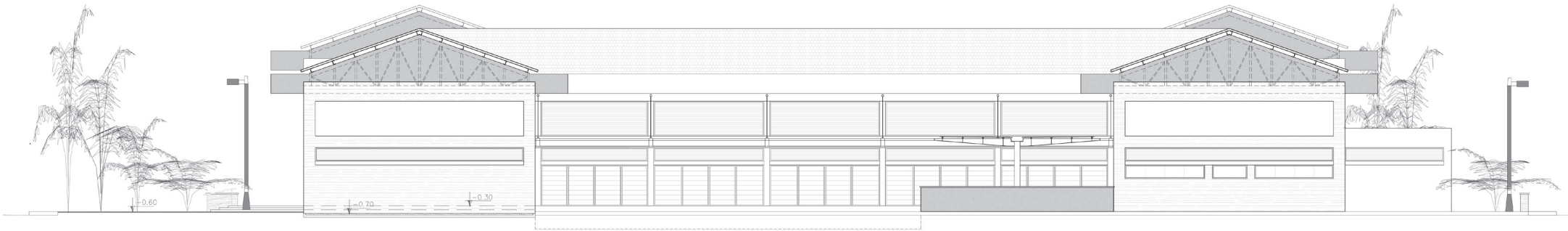
Marzo - Junio 2013

Ubicación: Cascales – Sucumbíos

Diseño del Mercado Municipal del cantón Cascales.



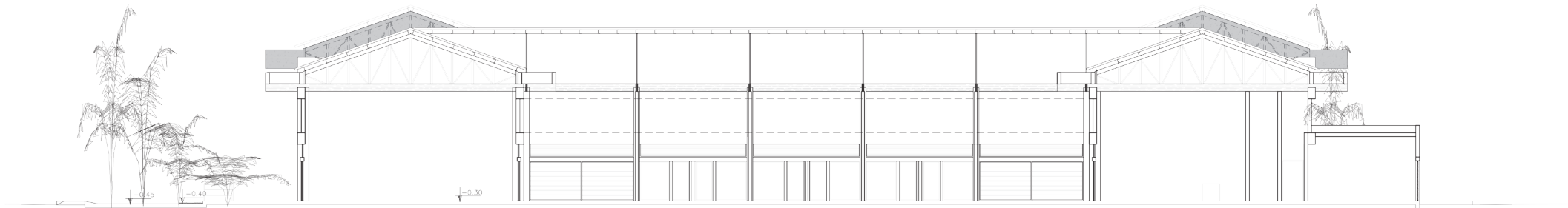
IMPLANTACIÓN GENERAL



FACHADA SUR



FACHADA OCCIDENTAL



SECCIÓN B-B'



MINISTERIO DE ELECTRICIDAD Y ENERGÍA RENOVABLE DEL ECUADOR

Octubre 2012 – Junio 2013
Ubicación: La Floresta – Quito

Elaboración de los Estudios Interiores y Paisajismo de las Oficinas del MEER

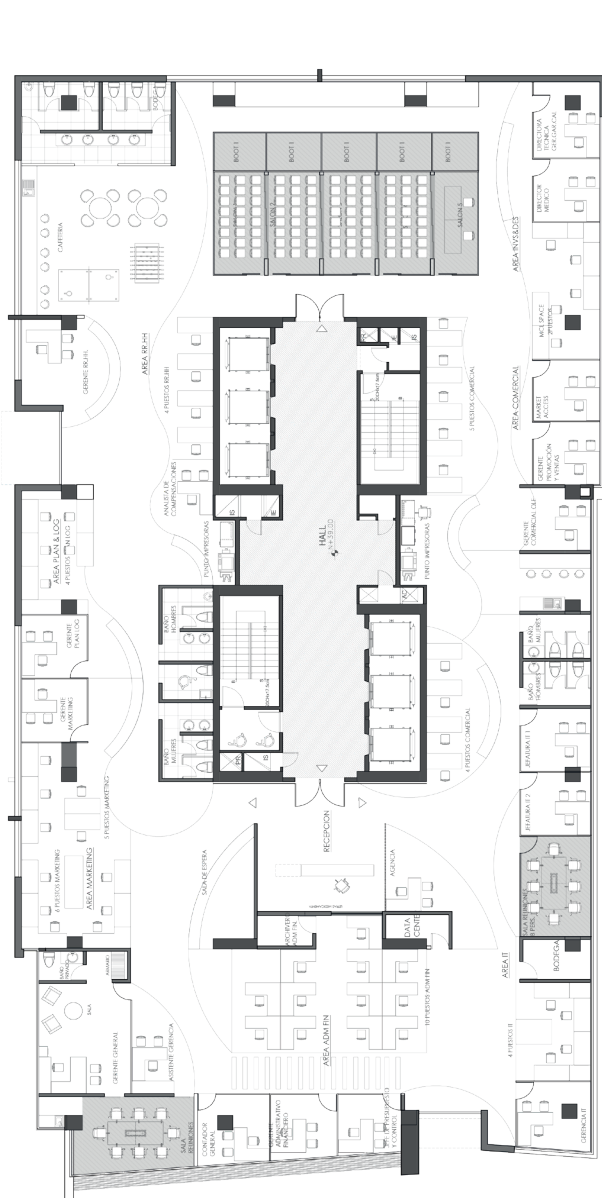


ESTUDIO Q3 ARQUITECTOS ASOCIADOS

Octubre 2012 – Junio 2013
Ubicación: La Floresta – Quito

Elaboración de los Estudios Interiores y Construcción de Oficinas Para Estudio Q3
Arquitectos Asociados





● SERVICIOS - CAFETERIA



● SALA DE REUNIONES



● ÁREA FINANCIERA & ADM



● ÁREA COMERCIAL



● SERVICIOS - BAÑOS



● ÁREA IT



● GERENCIA



● ÁREA INVS & DES

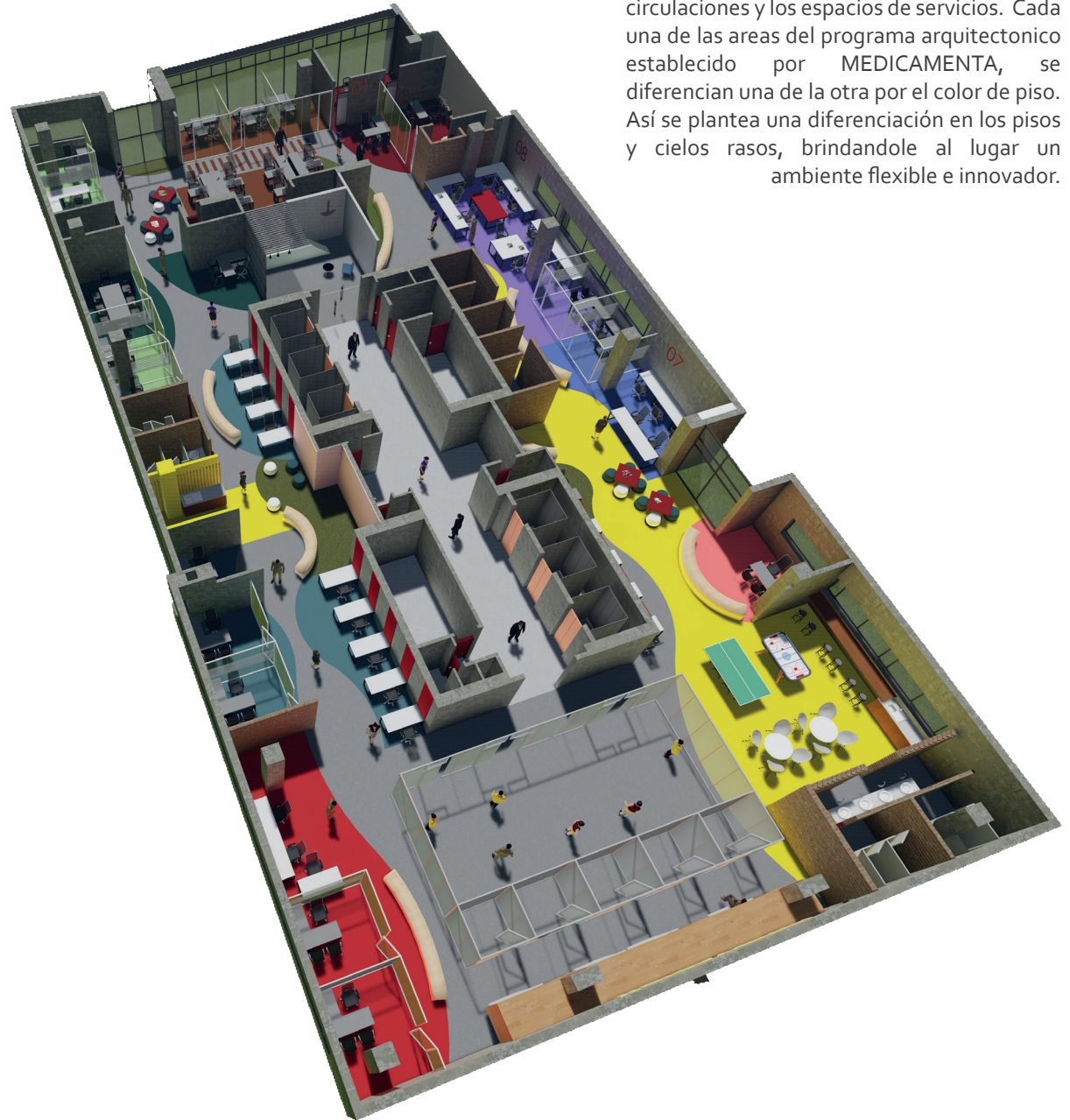


MEDICAMENTA S.A.

Diciembre - Marzo 2013

Ubicación: Sector Jipijapa – Quito

Elaboración de los Estudios Integrales para la Construcción y Diseño de las Oficinas de Medicamenta.



Se plantea un espacio totalmente abierto, en el cual las oficinas privadas se emplacen en la periferia del espacio y los modulos abiertos se esten en contacto directo con las circulaciones y los espacios de servicios. Cada una de las areas del programa arquitectonico establecido por MEDICAMENTA, se diferencian una de la otra por el color de piso. Así se plantea una diferenciación en los pisos y cielos rasos, brindandole al lugar un ambiente flexible e innovador.

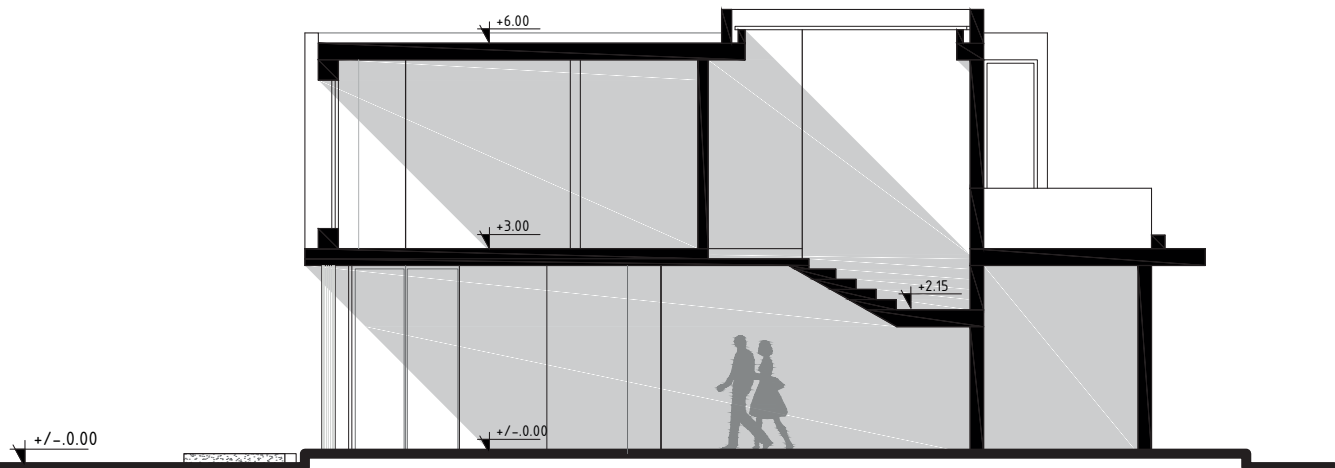


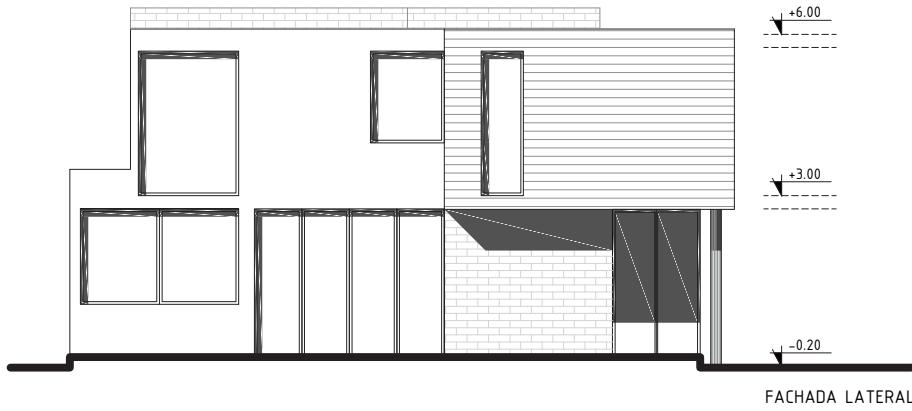
FAMILIA CEVALLOS SABANDO

Octubre 2012 - Marzo 2013

Ubicación: Urbanización Prados de Tanda – Quito

Diseño y Construcción de la Residencia de la Familia Cevallos Sabando





ESTUDIO TÉCNICO Y DISEÑO DEFINITIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS TALLERES PARA LAS ÁREAS DE MANTENIMIENTO DE LA CENTRAL DE MANDURIACU"

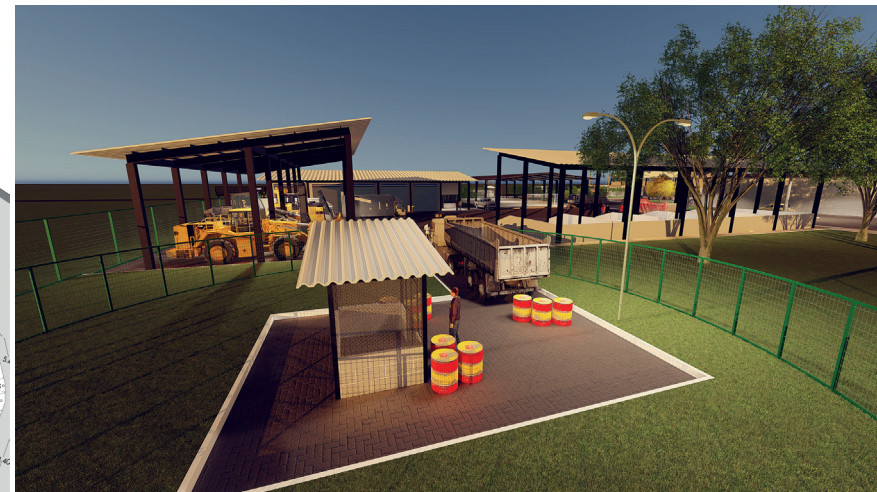
Julio – Octubre 2017

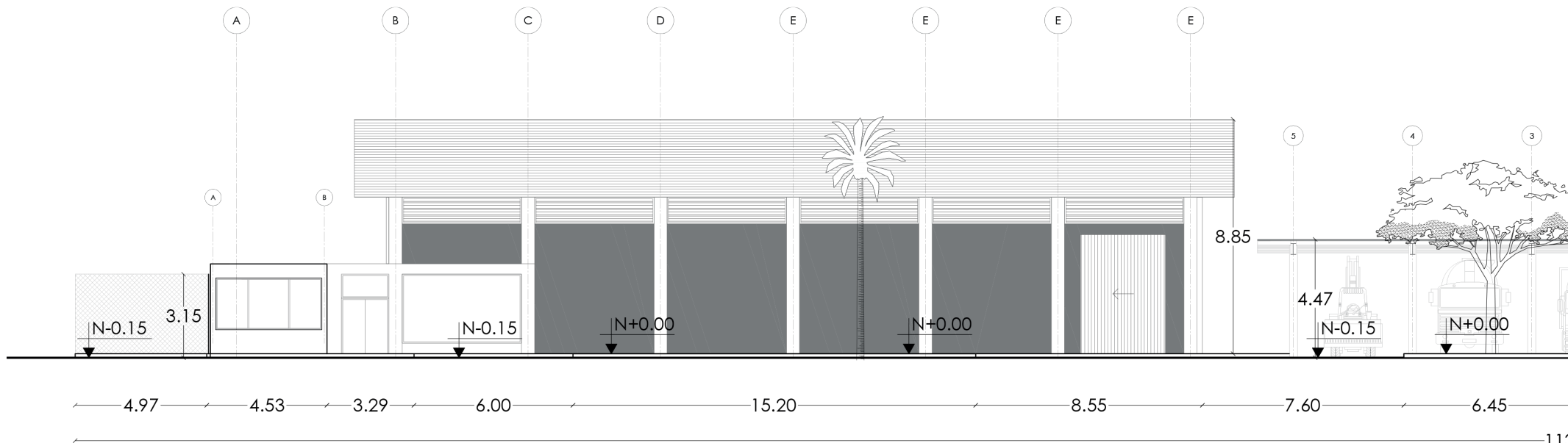
Ubicación: Pichincha

La propuesta toma en cuenta las edificaciones pre existentes ubicadas en el predio, con vías de acceso claramente definidas que a pesar de ser lastradas, se encuentran compactadas al igual que gran parte de las plataformas abiertas con vegetación rastrera. La propuesta se desarrolla enlazando cada uno de los espacios existentes, proponiendo una visión integral tanto en accesibilidad como en relaciones funcionales entre los diferentes talleres, galpones, patios y vías de circulación aprovechando el espacio existente entre galpones y en zonas abiertas del terreno.



IMPLANTACIÓN GENERAL

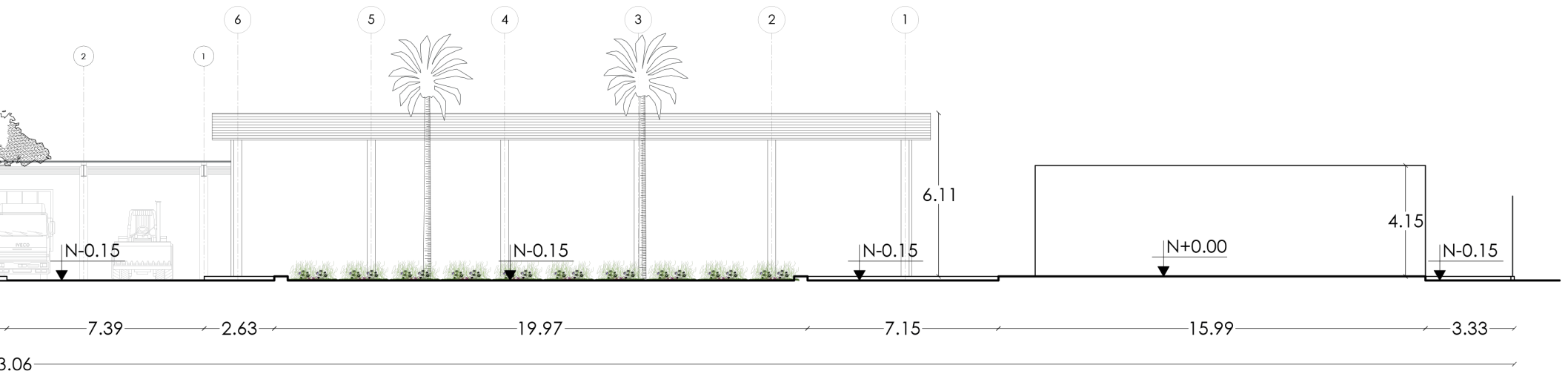




Debido a las edificaciones existentes, se propone tanto por su funcionamiento como por seguridad, el manejo de un solo ingreso vehicular y peatonal desde la calle asfaltada existente donde la Guardianía se encargara de realizar el control de ingreso y salida del personal hacia los talleres y hacia la zona de abastecimiento de combustibles y reparación automotriz.

Se plantea la existencia de varias áreas para estacionamientos según los requerimientos de cada zona, planteando estacionamiento para el ingreso principal, taller automotriz y junto al patio de maniobras; estos espacios actualmente son destinados a vehículos livianos. Adicionalmente se propone la existencia de dos estacionamientos para maquinaria pesada junto al taller eléctrico mecánico y al taller de mantenimiento civil.

La estación de combustible está dispuesta de dos puntos de despacho para vehículos de la central hidroeléctrica con su respectiva área de almacenamiento, se ha previsto la existencia de dos tanques subterráneos de combustible y la zona para descarga desde el tanquero. Esta zona se conecta de manera directa con el taller de reparación automotriz destinado al mantenimiento de vehículos internos y eventualmente los de visita.

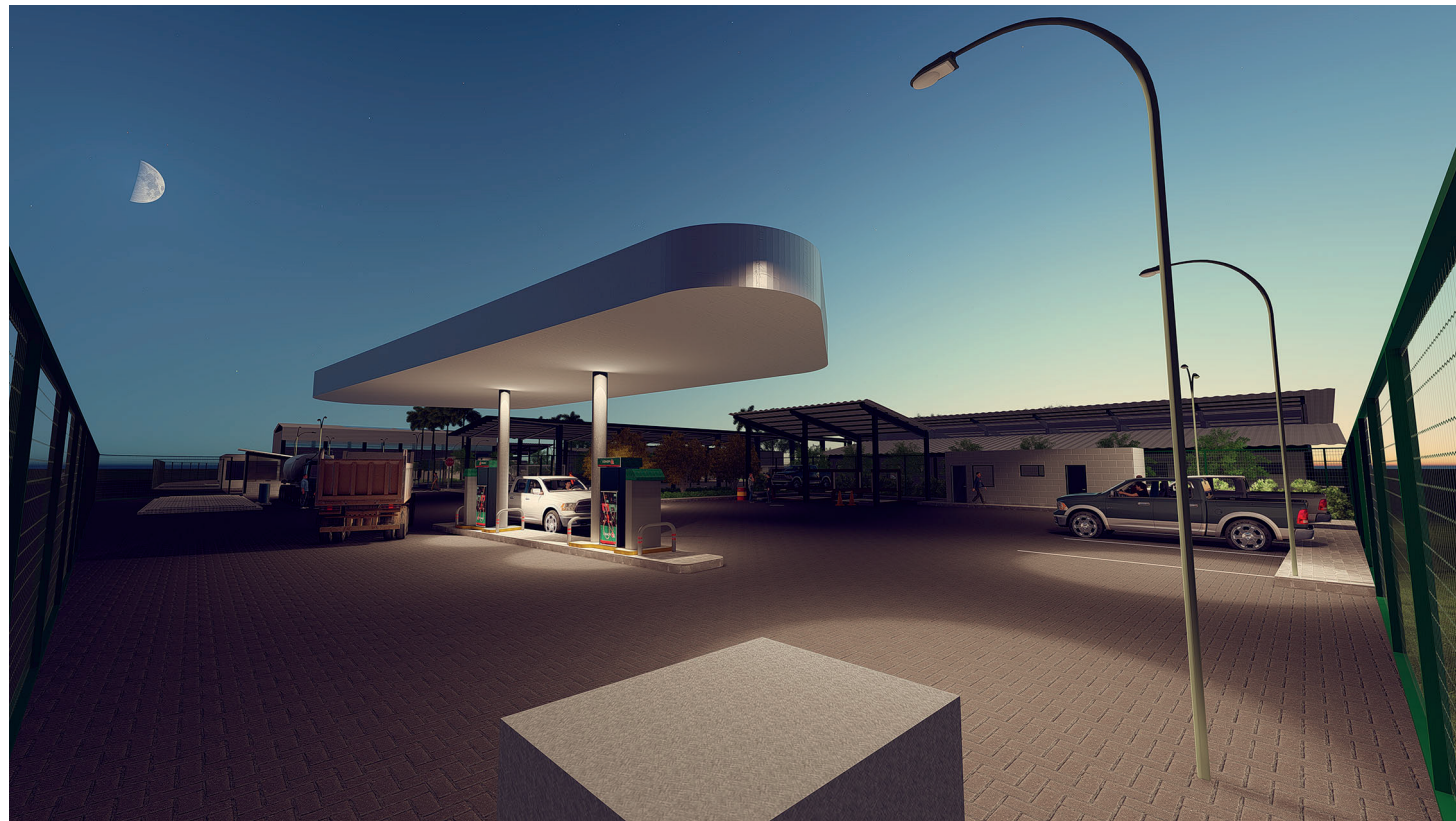


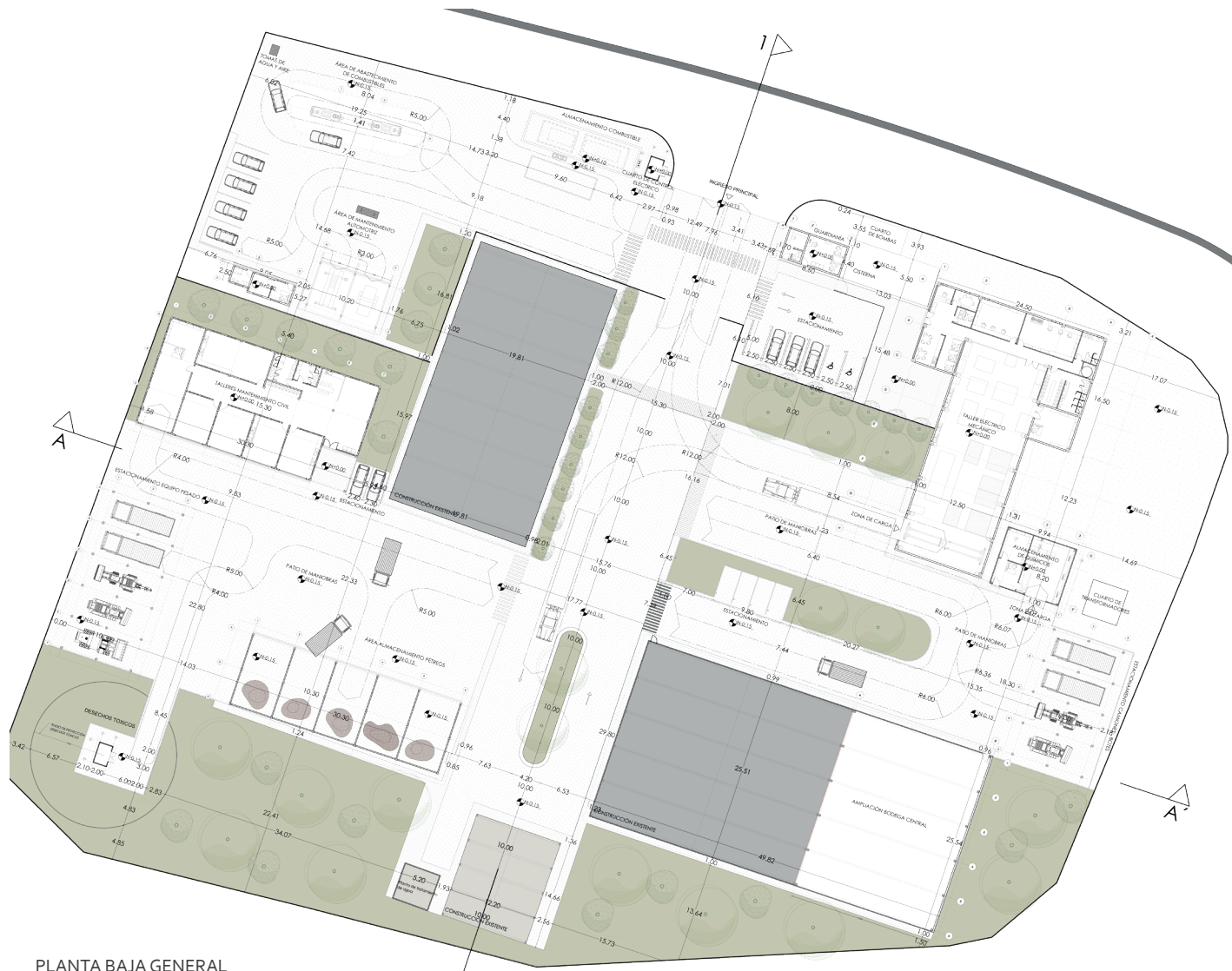
3.06

Como talleres principales se encuentran el Eléctrico Mecánico que dispone de áreas administrativas donde funcionan la recepción, cafetería, control industrial, laboratorio electrónico, taller eléctrico, baterías sanitarias completas con duchas y vestidores y la bodega de materiales y herramientas menores. Todas estas instalaciones se ubican en un módulo compacto que se articula con el taller principal conformado por un galpón, junto al cual se ubican el módulo de almacenamiento de químicos que guardan relación con las actividades diarias de la central, destinado al mantenimiento de vehículos internos y eventualmente los de visita.

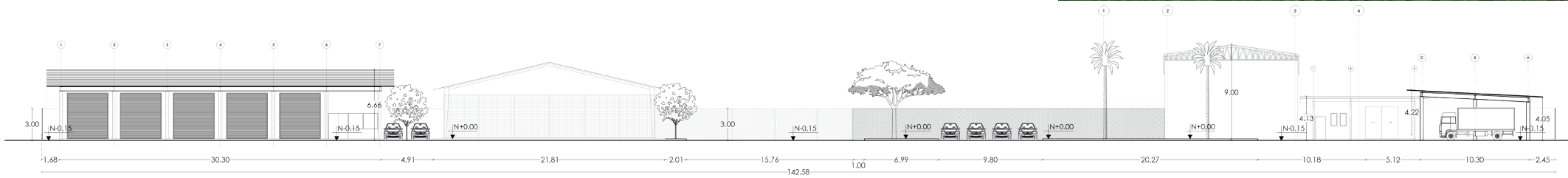
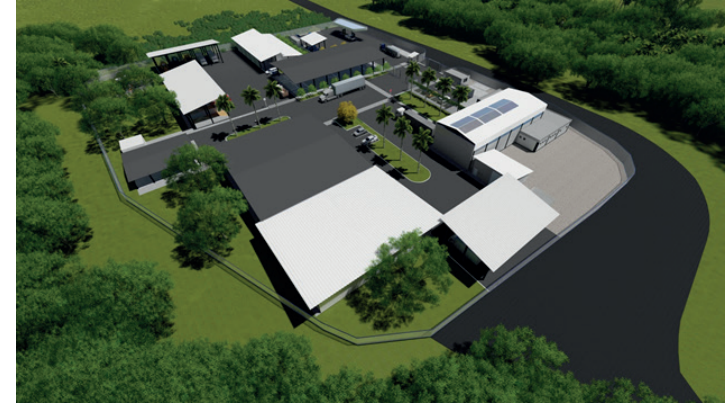
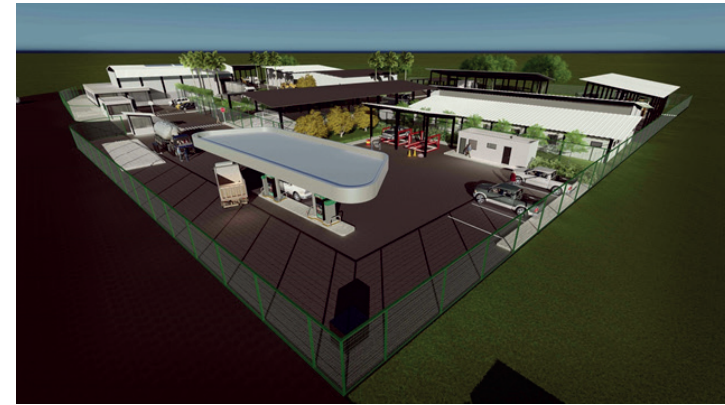
Las áreas verdes bordean y enlazan a las edificaciones con un aproximado de 3000 m² de espacios verdes dispuestos por vegetación baja y se dispone del mismo modo el uso de vegetación alta que se ubica en el parterre sin incluir vegetación baja para facilitar la movilidad de vehículos pesados.

Debido a la ubicación geográfica del proyecto y a las bondades del suelo, la vegetación endémica crece fácilmente y de manera rápida y debido a los costos altos de mantenimientos de áreas verdes, la presente propuesta no propone la ubicación de vegetación de forma densa sino de forma aislada.





PLANTA BAJA GENERAL



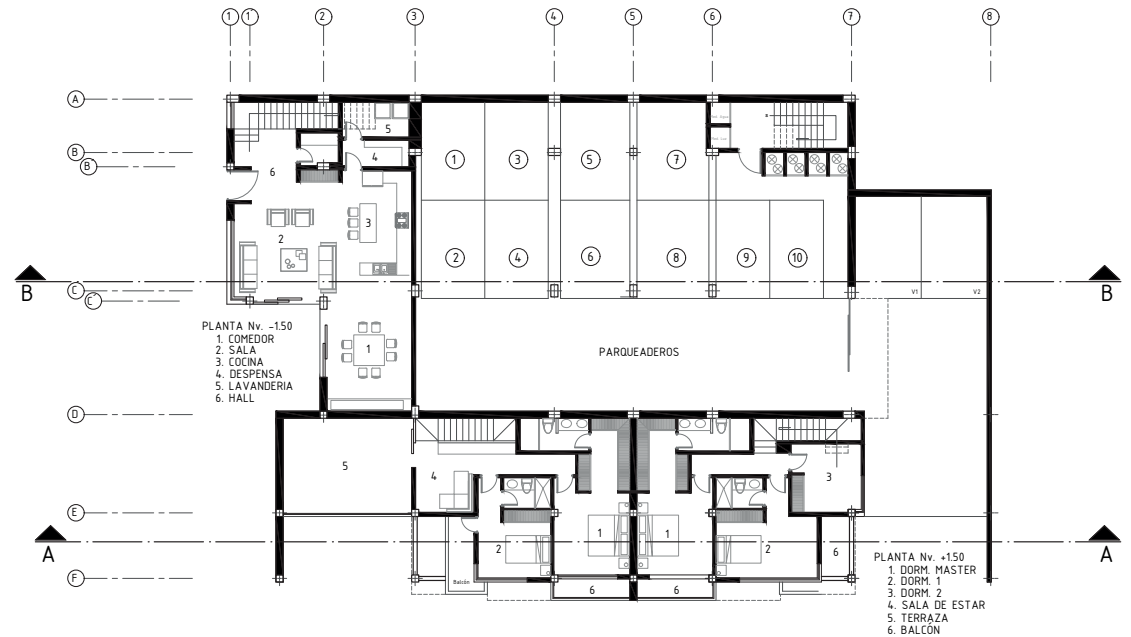
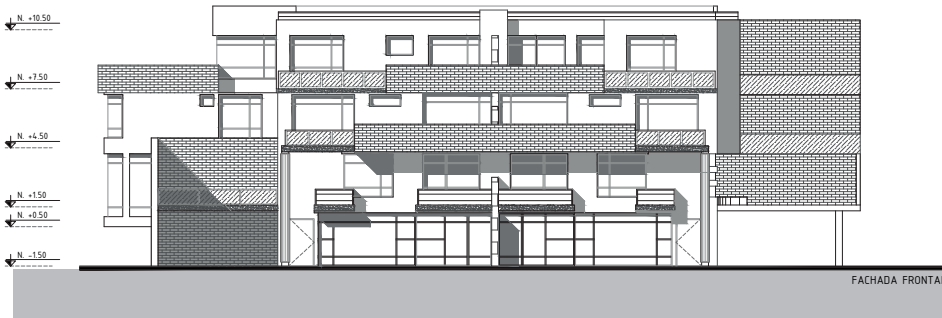
CORTE 1-1'

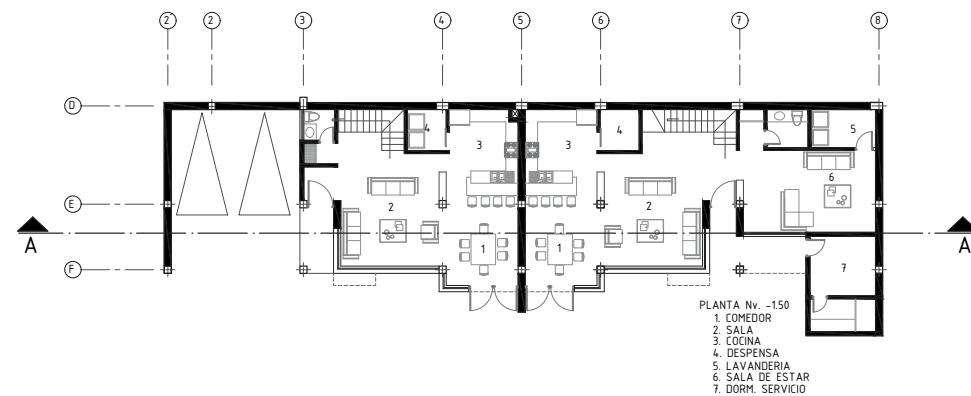
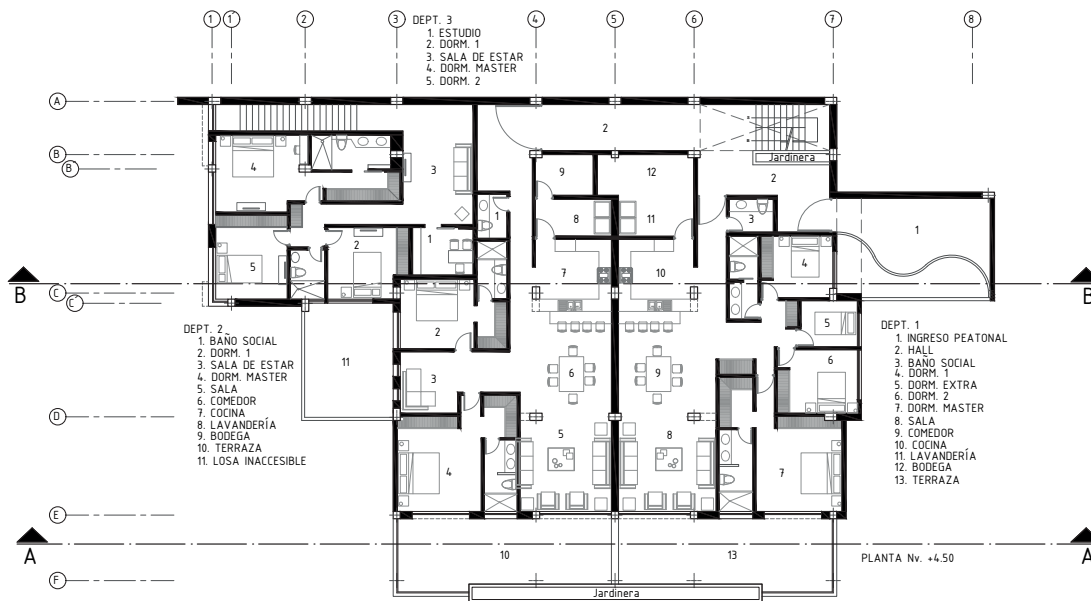
CREAR CONSTRUCTORES

Noviembre 2011 – Febrero 2013

Ubicación: Urbanización Prados de Tanda – Quito

Diseño y Construcción del Edificio de Departamentos "Torre de Tanda".

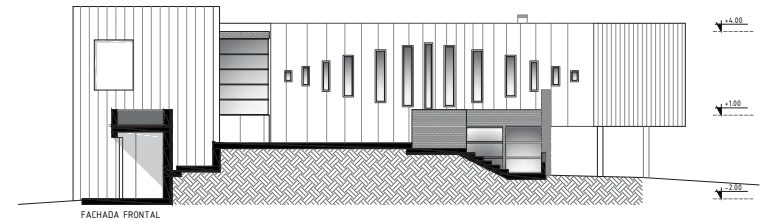
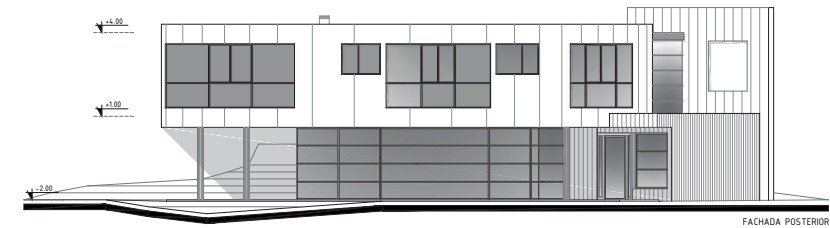
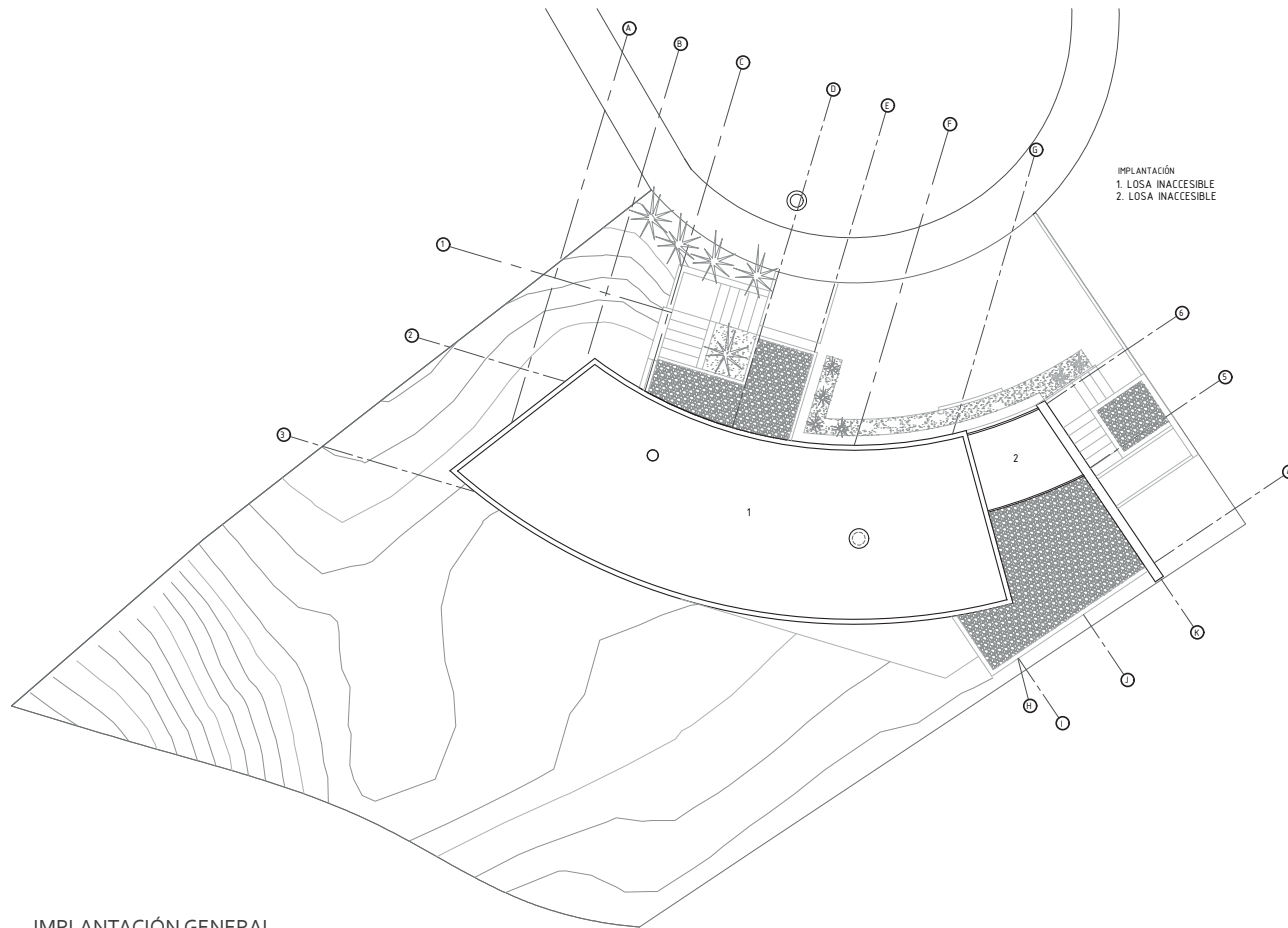




FAMILIA FOGLIATA RAMIREZ

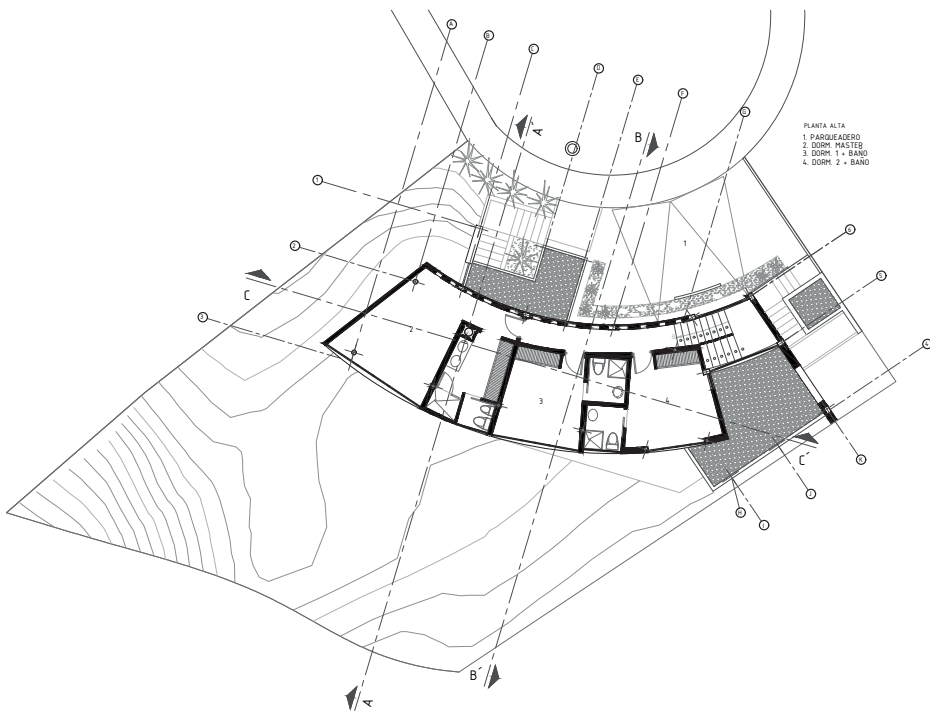
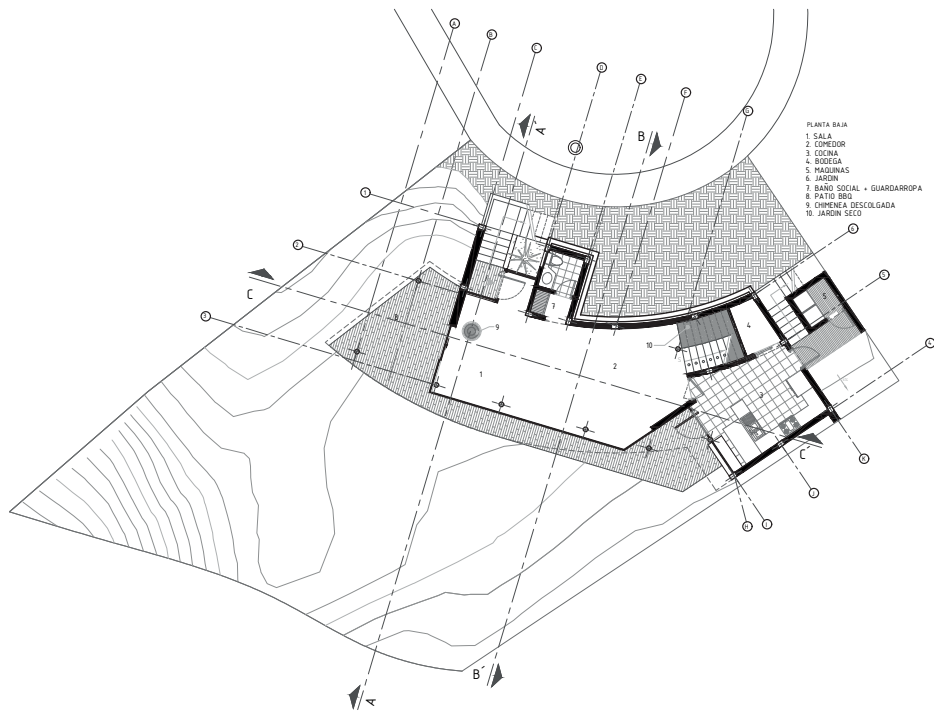
Enero – Septiembre 2010
Ubicación: Tanda – Ecuador.

Diseño y Construcción de la Residencia Fogliata Ramírez.



IMPLANTACIÓN GENERAL



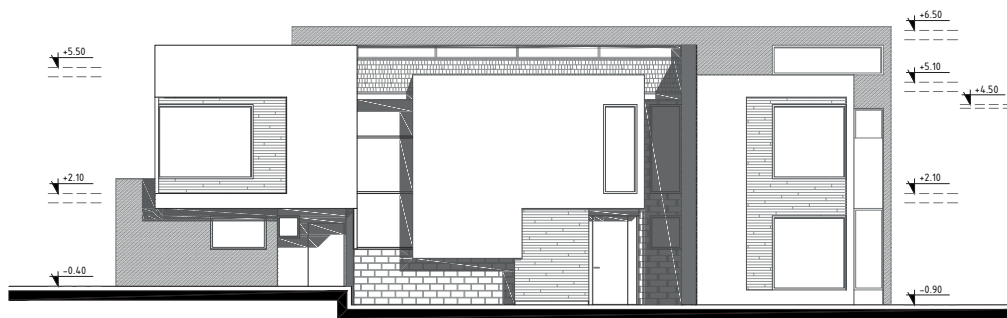


RESIDENCIA FAMILIA ZANELLA CAMPAÑA

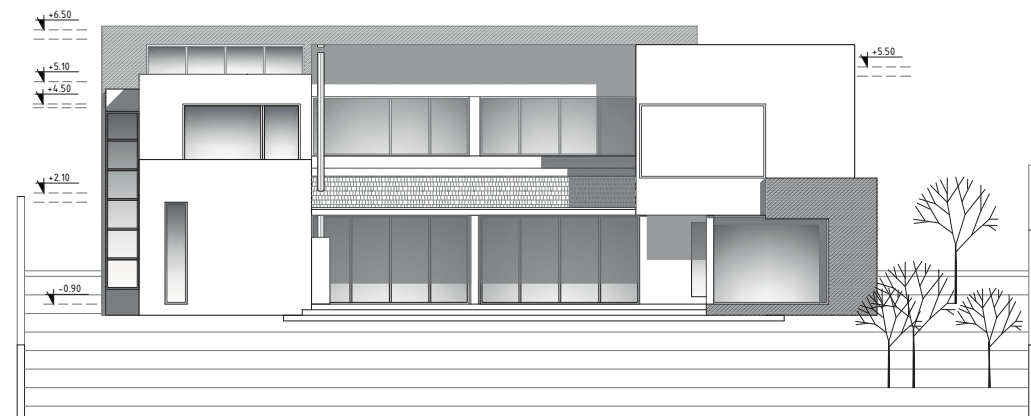
Julio 2010 – Febrero 2011

Ubicación: Urbanización Rancho San Francisco – Ecuador.

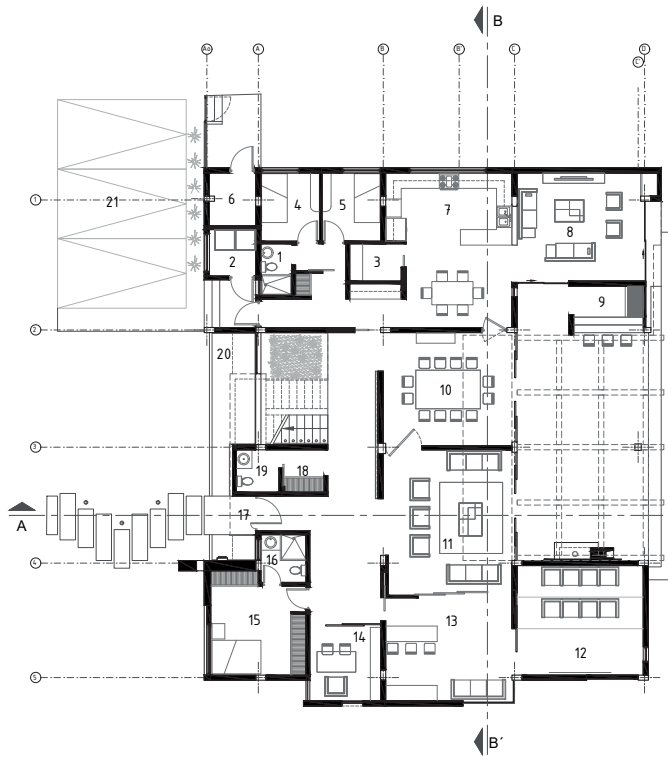
Diseño y Construcción de la Residencia Zanella Campaña.



FACHADA FRONTAL



FACHADA POSTERIOR



PLANTA BAJA

- | | |
|---------------------|---------------------|
| 1. BAÑO DE SERVICIO | 15. DORM. HUESPEDES |
| 2. LAVANDERIA | 16. BAÑO HUESPEDES |
| 3. DESPENSA | 17. INGRESO |
| 4. DORM. SERVICIO 1 | 18. GUARDARROPA |
| 5. DORM. SERVICIO 2 | 19. BAÑO SOCIAL |
| 6. BODEGA | 20. ESPEJO DE AGUA |
| 7. COCINA | 21. PARQUEADEROS |
| 8. FAMILY ROOM | |
| 9. BBQ | |
| 10. COMEDOR | |
| 11. SALA | |
| 12. SALA DE T.V. | |
| 13. SALA DE JUEGOS | |
| 14. ESTUDIO | |



PLANTA ALTA

- | |
|-------------------|
| 1. DORM. MASTER |
| 2. WALKING CLOSET |
| 3. BAÑO MASTER |
| 4. DORM. 1 |
| 5. BAÑO DORM. 1 |
| 6. TERRAZA |
| 7. SALA DE ESTAR |
| 8. BAÑO FAMILIAR |
| 9. DORM. 2 |
| 10. BAÑO DORM. 2 |
| 11. DORM. 3 |
| 12. BAÑO DORM. 3 |

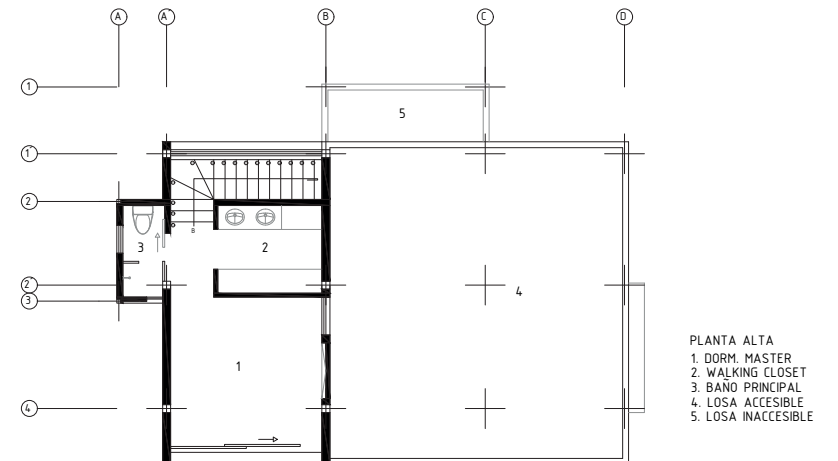
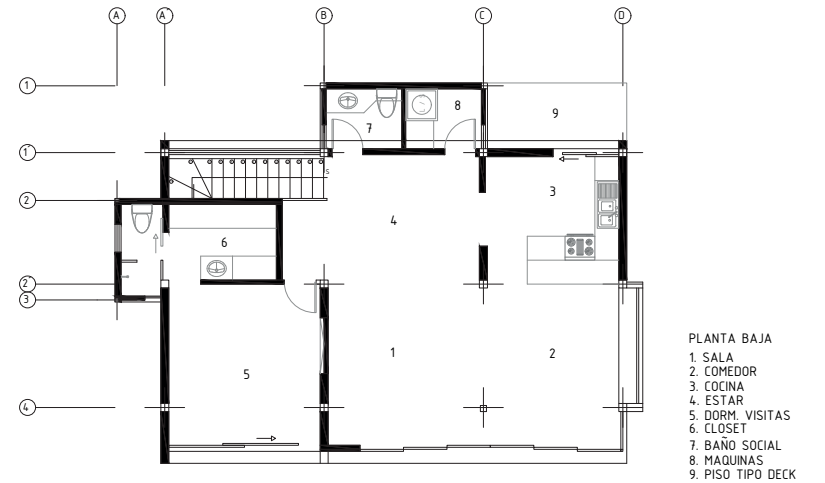
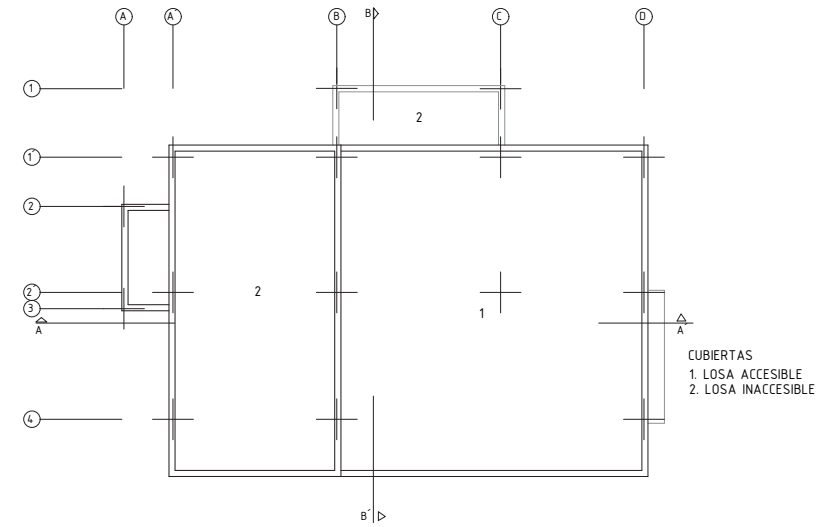
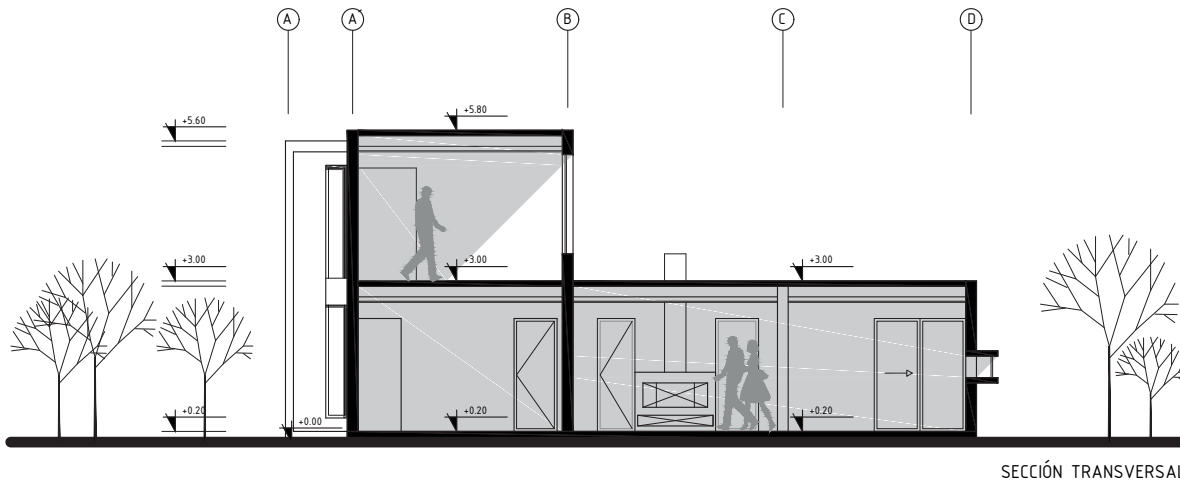


RESIDENCIA ESTRELLA TOSCANO

Noviembre 2009 – Abril 2010

Ubicación: Puenbo - Ecuador

Diseño y Construcción Residencia Ec. Manolo Estrella





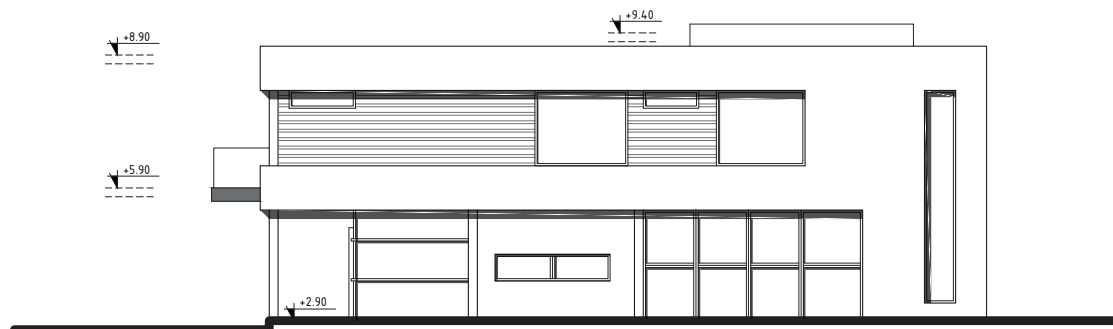
CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO DE LA RESIDENCIA RAMOS

Noviembre 2014 - Octubre 2015

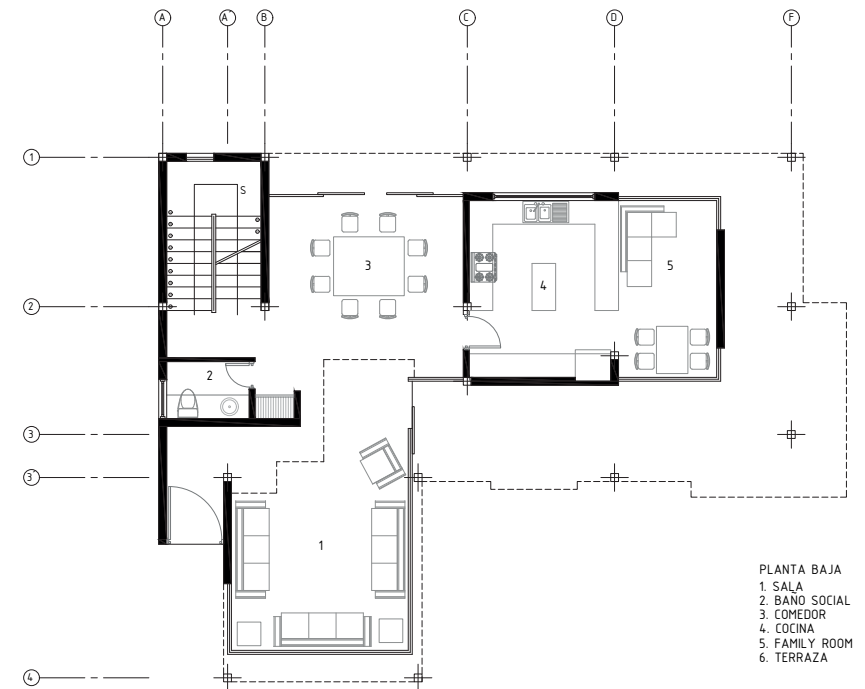
Ubicación: Quito.

Diseño y Construcción de la Residencia Ramos

Área de Construcción: 600 m²

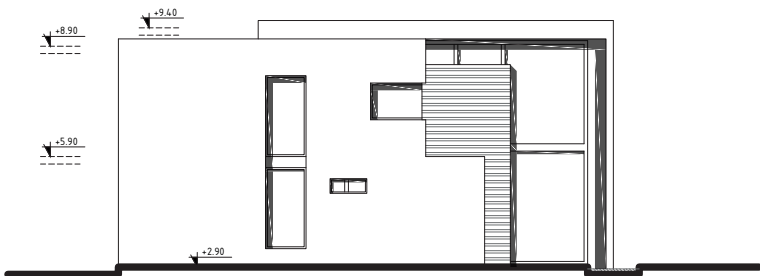


FACHADA LATERAL DERECHA



PLANTA BAJA

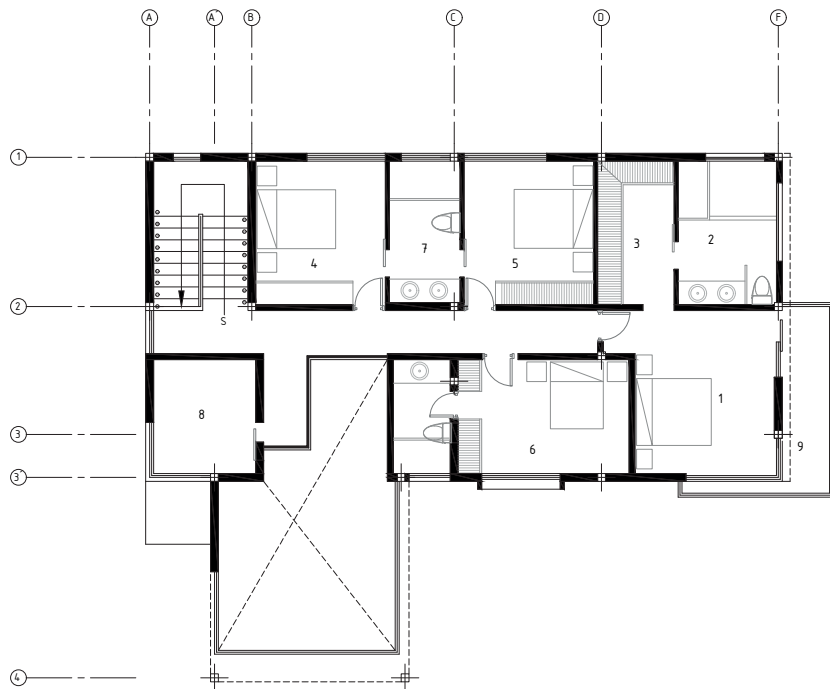
- PLANTA BAJA
1. SALA
 2. BANO SOCIAL
 3. COMEDOR
 4. COCINA
 5. FAMILY ROOM
 6. TERRAZA



FACHADA FRONTAL ESTE



FACHADA FRONTAL



PLANTA ALTA

- PLANTA ALTA
- 1. DORM. MASTER
 - 2. BANO MASTER
 - 3. WALKING CLOSET
 - 4. DORM. 1
 - 5. DORM. 2
 - 6. DORM. 3
 - 7. BANO COMPARTIDO
 - 8. OFICINA
 - 9. TERRAZA



CREAR CONSTRUCTORES

Noviembre 2011 – Febrero 2013

Ubicación: Urbanización Prados de Tanda – Quito

Diseño y Construcción del Edificio de Departamentos "Capricornio".

